

## **s.c. ICEBERG s.r.l.**

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoşul Turcesc, jud.Timiş, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr.7  
**Reg.com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO24OTP191000280255RO01,OTP Bank-Operei Timișoara**

---

**pr. nr. UBG 101-A/07**

## **FOAIE DE CAPĂT**

Denumirea proiectului	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUCOVĂȚ, jud. Timiș</b>
Beneficiar	<b>PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚ</b> 307350 Bucovăț, nr.178 Jud. Timiș
Faza de proiectare	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL – P.U.G. –</b>
Proiectant general	<b>s.c. GEOLINK s.r.l.</b> 307356, Timișoara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2
Contract nr.	<b>001/07</b>
Data	<b>februarie 2009</b>

## **s.c. ICEBERG s.r.l.**

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr.7  
Reg.com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO24OTP191000280255RO01,OTP Bank-Operei Timișoara

### **LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

#### **Sef proiect**

arh. Hancheș Jianu Cătălin

#### **Proiectant General**

**s.c. GEOLINK s.r.l.**  
**307366**, Timișoara, str. Gh.Doja, nr.5, ap.2

#### **Subproiectanți**

**s.c. ICEBERG s.r.l.**  
307356 loc. Berini nr.178, com. Sacoșul  
Turcesc, jud. Timiș

- Arhitectură  
și urbanism

arh. Hancheș Jianu Cătălin

- Specialist RUR

arh. Hancheș Jianu Cătălin

**s.c. DANCU & ASOCIAȚI s.r.l.**  
1900 Timișoara, str. Coriolan Băran, nr.21, ap.7

- Specialist RUR

arh. Dancu Sabin Nicolae

**s.c. DELTA PROJECT s.r.l.**  
1900 Timișoara, P-ța Crucii, nr.62

- Alimentare cu apă,  
canalizare Ing. Florescu Constantin

- Geotehnie

**s.c. PROTON CONSULT s.r.l.**  
Timișoara, str. Luigi Galvani nr. 7

- Drumuri, rețele de  
transport ing. Radu Chifu

**s.c. TECS – PRO s.r.l.**

- Instalații electrice,  
telefonie sing. Ciocani Ioan

**s.c. GEOLINK s.r.l.**  
**307366**, Timișoara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2

- Topografie și  
cadastru ing. Rodina Ioan

Întocmit,  
Arh. Hancheș Jianu Cătălin

\

## **s.c. ICEBERG s.r.l.**

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
 mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr.7  
 Reg. com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO240TPV191000280255RO01, OTP Bank-Operei Timișoara

**pr. nr. UBG 101-A/07**

### **BORDEROU GENERAL P.U.G.**

#### **a Piese scrise**

1. Memoriu general
2. Regulament local de urbanism
3. Anexe

#### **b. Piese desenate**

1. Comuna Bucovăț – Încadrare în teritoriu – 101-A – 01 – A  
*localitatea Bucovăț*
2. Localitatea Bucovăț – Situația existentă. Disfuncționalități. 101-A – 02 – A
3. Localitatea Bucovăț – Reglementări urbanistice. 101-A – 03 – A  
Zonificare.
4. Localitatea Bucovăț – Reglementări urbanistice – 02 – ED  
Echipare edilitara. Apă, canal.
5. Localitatea Bucovăț – Reglementări urbanistice – 036 – E – 002  
Echipare edilitara. Electrice, telecomunicații.
6. Localitatea Bucovăț – Proprietatea asupra terenurilor. 101-A – 04 – A  
*localitatea Bazoșul Nou*
7. Localitatea Bazoșul Nou – Situația existentă. 101-A – 05 – A  
Disfuncționalități.
8. Localitatea Bazoșul Nou – Reglementări urbanistice. 101-A – 06 – A  
Zonificare.
9. Localitatea Bazoșul Nou – Reglementări urbanistice – 03 – ED  
Echipare edilitara. Apă, canal.
10. Localitatea Bazoșul Nou – Reglementări urbanistice – 036 – E – 003  
Echipare edilitara. Electrice, telecomunicații.
11. Localitatea Bazoșul Nou – Proprietatea asupra 101-A – 07 – A  
terenurilor.

Întocmit,  
 Arh. Hancheș Jianu Cătălin

**s.c. ICEBERG s.r.l.**

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoşul Turcesc, jud.Timiş, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara,str. Petuniei,nr.7  
Reg.com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01,OTP Bank-Operei Timișoara

**pr. nr. UBG 101-A/07**

**BORDEROU VOLUM I****a Piese scrise**

- |    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1. | Memoriu general | Pag.9  |
| 2. | Anexe           | Pag.83 |

Întocmit,

Arh. Hancheş Jianu Cătălin

# s.c. ICEBERG s.r.l.

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
 mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara,str. Petuniei,nr.7  
 Reg.com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01,OTP Bank-Operei Timișoara

pr. nr. UBG 101-A/07

## CUPRINS MEMORIU GENERAL

1.	Foaie de gardă	Pag.1
2.	Lista și semnăturile proiectanților	Pag.2
3.	Borderou general PUG	Pag.4
4.	Borderou vol. I	Pag.5
5.	Cuprins memoriu general	Pag.6
6.	<b>MEMORIU GENERAL</b>	Pag.9
1.	<b>Introducere</b>	Pag.9
1.1.	<i>Date de recunoaștere a documentației</i>	Pag.9
1.2.	<i>Obiectivele lucrării</i>	Pag.10
1.3.	<i>Surse documentare</i>	Pag.11
2.	<b>Stadiul actual al dezvoltării urbanistice</b>	Pag.16
2.1.	<i>Contextul dezvoltării</i>	Pag.16
2.2.	<i>Elemente ale cadrului natural</i>	Pag.20
2.3.	<i>Relațiile în teritoriu</i>	Pag.22
2.3.1.	Considerații generale	Pag.22
2.3.2.	Extrase din PATN	Pag.23
2.3.3.	Extrase din PATJ Timiș	Pag.25
2.3.4.	Extrase din PAT Comuna Bucovăț, jud Timiș	Pag.25
2.4.	<i>Nivel de dezvoltare economică</i>	Pag.25
2.5.	<i>Populația – elemente demografice și sociale</i>	Pag.27
2.5.1.	Numărul de locuitori – populație stabilă	Pag.27
2.5.2.	Evoluția populației	Pag.28
2.5.3.	Structura populației pe principalele grupe de vârstă	Pag.30
2.5.4.	Resursele de muncă și populația ocupată	Pag.30
2.5.5.	Disfuncționalități privind evoluția și structura populației	Pag.31
2.6.	<i>Circulație și transporturi</i>	Pag.32
2.6.1.	Circulația rutieră	Pag.32
2.6.2.	Circulația feroviară	Pag.33
2.6.3.	Circulația navală	Pag.33
2.7.	<i>Intravilan existent, zone funcționale, bilanț teritorial.</i>	Pag.33
2.7.1.	Intravilan existent	Pag.33

2.7.2.	Zone funcționale	Pag.34
2.7.3.	Bilanț teritorial	Pag.41
2.8.	<i>Zone cu riscuri naturale</i>	Pag.44
2.9.	<i>Echipare edilitară</i>	Pag.44
2.9.1.	Gospodărirea apelor	Pag.44
2.9.2.	Alimentarea cu apă	Pag.44
2.9.3.	Canalizare	Pag.45
2.9.4.	Alimentare cu energie electrică	Pag.45
2.9.5.	Telefonie	Pag.46
2.9.6.	Alimentare cu căldură	Pag.46
2.9.7.	Alimentare cu gaze naturale	Pag.46
2.9.8.	Gospodărie comunală	Pag.47
2.10.	<i>Probleme de mediu</i>	Pag.47
2.11.	<i>Concluzii. Disfuncționalități.</i>	Pag.47
2.12.	<i>Necesități și opțiuni ale populației</i>	Pag.49
3.	<b>Propuneri de dezvoltare urbanistică</b>	Pag.50
3.1.	<i>Studii de fundamentare</i>	Pag.50
3.2.	<i>Priorități strategice și principii de intervenție</i>	Pag.50
3.3.	<i>Optimizarea relațiilor în teritoriu</i>	Pag.51
3.4.	<i>Dezvoltarea activităților economice</i>	Pag.51
3.4.1.	Agricultura	Pag.52
3.4.2.	Silvicultura	Pag.52
3.4.3.	Industria	Pag.52
3.4.4.	Comerț, servicii	Pag.53
3.4.5.	Turism	Pag.53
3.4.6.	Locuri de muncă necesar de creat	Pag.53
3.5.	<i>Evoluția populației</i>	Pag.54
3.6.	<i>Organizarea circulației</i>	Pag.54
3.6.1.	Circulația rutieră și transportul în comun	Pag.54
3.6.2.	Circulația feroviară	Pag.55
3.7.	<i>Intravilan propus. Zonificarea teritoriului intravilan. Bilanț teritorial.</i>	Pag.55
3.7.1.	Intravilan propus	Pag.55
3.7.2.	Zonificare funcțională	Pag.55
3.7.3.	Bilanț teritorial	Pag.58
3.8.	<i>Măsuri în zonele cu riscuri naturale</i>	Pag.63
3.9.	<i>Dezvoltarea echipării edilitare.</i>	Pag.63
3.9.1.	Gospodărirea apelor	Pag.63
3.9.2.	Alimentare cu apă	Pag.63
3.9.3.	Canalizare	Pag.64
3.9.4.	Alimentare cu energie electrică	Pag.67
3.9.5.	Telecomunicații	Pag.68
3.9.6.	Alimentare cu căldură	Pag.68
3.9.7.	Alimentare cu gaze naturale	Pag.69
3.9.8.	Gospodărie comunală.	Pag.69
3.10.	<i>Protecția mediului</i>	Pag.69
3.11.	<i>Reglementări urbanistice</i>	Pag.77
3.12.	<i>Obiective de utilitate publică</i>	Pag.79
3.13.	<i>Concluzii, măsuri în continuare</i>	Pag.79
4.	<b>Lucrări necesare în perioada următoare</b>	Pag.81
5.	<b>Anexe</b>	Pag.82

7.	Anexe	Pag.83
	• Tema program	Pag.84
	• Proces Verbal CL Bucovăț privind soluția preliminară.	Pag.85

Întocmit,

Arh. Hancheș Jianu Cătălin



# **s.c. ICEBERG s.r.l.**

300238 , loc. Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, tel. 004(0)/356/108680, fax. 004(0)/356/815918  
 mob.0724772341 sau 0723278812, mail:hanches@rdslink.ro, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr.7  
**Reg.com. J35/181/2002, C.Î.F. RO14448064 cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01,OTP Bank-Operei Timișoara**

---

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

- Denumirea lucrării **PLAN URBANISTIC GENERAL  
AL COMUNEI BUCOVĂȚI jud. Timiș**
- Beneficiar **PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚI  
307350 Bucovăț, nr.178  
Jud. Timiș**
- Proiectant general **s.c. GEOLINK s.r.l.  
307356, Timișoara, str. Gh. Doja, nr.5, ap.2**
- Proiectanți de specialitate,  
coordonatori,  
colaboratori **s.c. ICEBERG s.r.l.  
307356 loc. Berini nr.178, com. Sacoșul  
Turcesc, jud. Timiș**  
**s.c. DANCU & ASOCIAȚI s.r.l.  
1900 Timișoara, str. Coriolan Băran, nr.21,  
ap.7**  
**s.c. DELTA PROJECT s.r.l.  
1900 Timișoara, P-ța Crucii, nr.62**  
**s.c. PROTON CONSULT s.r.l.  
Timișoara, str. Luigi Galvani nr. 7**  
**s.c. TECS - PRO s.r.l.**
- Contract nr. **s.c. GEOLINK s.r.l.  
307366, Timișoara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2**  
101 / 2007
- Data elaborării februarie 2009

## 1.2 **OBIECTIVELE LUCRĂRII**

Planul Urbanistic General al comunei Bucovăț este întocmit în vederea rezolvării solicitărilor din tema program elaborată de beneficiar, precizării strategiei și programului de dezvoltare, prezentării obiectivelor strategice de dezvoltare, a principalelor proiecte și programe destinate implementării strategiei de dezvoltare, precum și modalitățile de modificare și completare a PUG.

*Tema program* primită de la beneficiar cuprinde: limitele de extindere a intravilanului fiecărei localități, cu funcțiunile propuse spre a ocupa terenul nou introdus în intravilan. Tema program se anexează.

Orientarea de bază a strategiei o constituie potențarea punctelor tari, în vederea valorificării oportunităților de creștere și minimizarea efectelor punctelor slabe prin eliminarea factorilor care blochează dezvoltarea.

În esență, prin această strategie se urmărește luarea unor măsuri care să permită redresarea economică a comunei și îmbunătățirea situației zonelor cu întârzieri în dezvoltare, luând în considerare protecția socială și conservarea mediului, precum și lansarea turismului ca oportunitate locală.

*Strategia și programul de dezvoltare* ale comunei Bucovăț, este în mare parte influențat de apropierea de municipiul Timișoara, precum și de includerea sa în Zona Metropolitană Timișoara. De asemenea căile de circulație majore ce străbat UATB , sau se preconizează a o străbate, influențează strategia sa de dezvoltare. O ultimă influență, dar nu ultima, o au în strategia și programul de dezvoltare condițiile mediului natural, și anume existența cursurilor majore de apă (Timiș, Bega) precum și a pădurilor (parcul dendrologic și pădurea Bazoșul Nou, pădurea Bistra).

Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează cinci câmpuri de acțiune:

- infrastructura
- economia
- mediul
- resursele umane
- turismul

*Obiectivul strategic* de bază al comunei Bucovăț, este : **creșterea economică mai accelerată a comunei, astfel încât datorită resurselor variate să devină un pion important in context metropolitan, județean și regional, tinzând către o dezvoltare economico-socială și culturală durabilă.**

Obiectivele specifice ale strategiei sunt următoarele:

- 1) Îmbunătățirea generală a calității căilor de comunicație cu respectarea condițiilor de protecția mediului;
- 2) Creșterea nivelului echipării tehnico-edilitare, pe toate planurile, în vederea asigurării unui confort sporit.
- 3) Creșterea prosperității locuitorilor comunei prin dezvoltarea Întreprinderilor Mici și Mijlocii și crearea de noi locuri de muncă;
- 4) Creșterea rolului turismului prin investiții directe, promovare și îmbunătățirea serviciilor turistice;

- 5) Creșterea nivelului de trai al locuitorilor prin diversificarea activităților economice în condițiile conservării patrimoniului natural și istoric;
- 6) Reducerea șomajului prin îmbunătățirea angajării și a adaptabilității forței de muncă, promovarea oportunităților egale, îmbunătățirea pregătirii și combaterea excluziunii sociale;

Strategia de dezvoltare are în vedere trei etape: strategia pe termen scurt (între 5-8 ani), pe termen mediu (între 8-30 ani) și pe termen lung (între 30-50 ani).

*Pe termen scurt*, comuna Bucovăț își propune : să demareze proiectele de utilitate a comunei cu rețele tehnico-edilitare majore (apă potabilă, canal menajer, electricitate, telecomunicații, gaze naturale, drumuri de acces), pentru a atrage investitori și locuitori, în acest sens se propune căutarea și introducerea unor forme juridice de gestionare a acestor rețele (regii, asociații non-profit, parteneriate public-privat, departamente în cadrul administrației publice locale), precum și oferirea tinerilor căsătoriti, în condițiile legii a unor terenuri pentru construirea de locuințe. În acest scop, de a-i atrage pe investitori și locuitori, Consiliul Local propune introducerea în intravilan a unor terenuri bine plasate , și ce oferă oportunități (de extindere tehnico-edilitară, peisagistică, de acces, etc.). Astfel acest PUG se integrează în obiectivele strategiei pe termen scurt a comunei.

*Pe termen mediu*, se dorește continuarea echipării tehnico-edilitare, cu rețelele de distribuție la nivelul unităților urbanistice de bază (parcelele), amenajarea spațiilor publice (urbane, spații verzi, agrement) ce dau un confort deplin zonelor populate precum și optimizarea mobilității locuitorilor și investitorilor (tren urban, șosele corespunzătoare, transport în comun), precum și demararea unor proiecte de utilitate publică de strictă necesitate (sănătate, educație) .

*Pe termen lung*, comuna Bucovăț dorește o integrare individualizată în Metropola Timișoara, punându-și și mai mult în valoare particularitățile. Se dorește oferirea a cât mai multor funcțiuni complementare muncii și locuirii (obiective de utilitate publică, dotări socio-culturale la nivel european, servicii ce țin de domeniul public – instituții, centre formative și informative, etc.- ) .

Modificarea prezentului PUG poate fi făcută, conform legii, prin aceeași procedură de avizare a PUG, dar nu mai repede de 5 ani de la aprobarea sa. Completarea PUG se poate face prin PUZ-uri aprobate conform legii.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- a. din strategiile de dezvoltare și programele de dezvoltare la nivel internațional, național, regional, județean și local spicuim :

- *la nivel european*, strategia dezvoltărilor durabile a fost concluzionată sub formula “ **dezvoltare care întâmpină nevoile prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și întâmpina propriile nevoi**”, aceasta fiind și definiția dezvoltării durabile în concepția europeană. Această enunțare, are nevoie de o strategie operațională, care are ca idei cheie : *aplecarea asupra calității vieții, o atitudine responsabilă în managementul resurselor, coerență în deciziile politice.*

De asemenea în aplicarea acestei strategii, Europa propune un set de zone concrete de prioritate: două tendințe sociale nedurabile (îmbătrânirea și eradicarea sărăciei) și

patru zone prioritare de intervenție pentru mediu: schimbare climatică, mediu înconjurător și sănătate, transport și utilizarea teritoriului și natură și biodiversitate; Se precizează aici documentele ce conturează strategia europeană a dezvoltărilor durabile, așa cum reiese din întâlnirile avute la nivel european și anume

- Carta europeană a amenajării teritoriului - CEMAT - Torremolinos 1983
- Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar (SDEC) - Dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă a teritoriului Uniunii Europene - Postdam 1999
- Principiile directoare pentru dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european - CEMAT - Hanovra 2000
- Agenda teritorială a Uniunii Europene – Leipzig 2007.

• *la nivel național*, obiectivul fundamental îl constituie **crearea unei economii de piață funcționale, compatibile cu principiile, normele, mecanismele, institutiile și politicile Uniunii Europene**. Strategia pe termen mediu conferă o importanță majoră Planului de Amenajare a Teritoriului Național adoptat de Parlamentul României, în respectul valorilor dezvoltării durabile și standardelor Uniunii Europene. Acest plan va fi promovat prin programe guvernamentale, inclusiv credite externe, în vederea dezvoltării echilibrate a rețelei de localități, a infrastructurii, sistemelor de locuire în cadrul urban și rural, gestionării responsabile a terenurilor și a patrimoniului național și construit. Obiectivele strategice de bază conform legii 315/2004 ale politicii de dezvoltare regională din România, sunt:

a) diminuarea dezechilibrelor regionale existente prin stimularea dezvoltării echilibrate, recuperarea accelerată a întârzierilor în domeniul economic și social a zonelor mai puțin dezvoltate, ca urmare a unor condiții istorice, geografice, economice, sociale, politice, precum și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;

b) corelarea politicilor sectoriale guvernamentale la nivelul regiunilor prin stimularea inițiativelor și prin valorificarea resurselor locale și regionale, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și al dezvoltării culturale a acestora;

c) stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, transfrontaliere, inclusiv în cadrul euroregiunilor, precum și participarea regiunilor de dezvoltare la structurile și organizațiile europene care promovează dezvoltarea economico-socială și instituțională a acestora, în scopul realizării unor proiecte de interes comun, în conformitate cu acordurile internaționale la care România este parte.

Principiile strategice ale dezvoltării regionale vizează:

#### 1. La nivel național

- a) Promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice permanente;
- b) Promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale și a rețelei de localități;
- c) Creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) la susținerea propriului proces de dezvoltare;
- d) Promovarea principiilor dezvoltării durabile;
- e) Crearea şanselor egale în ce privește accesul la informare, cercetare-dezvoltare tehnologică, educație și formare continuă.

#### 2. La nivel regional

- a) Reducerea disparităților dintre regiuni, județe, mediu urban – mediu rural, zone centrale, zone periferice etc;
- b) Preîntâmpinarea apariției unor zone – problema;

- c) Coordonarea inițiativelor de dezvoltare regională cu prioritățile naționale și orientările Uniunii Europene;
- d) Promovarea unor politici diferențiate conform unor particularități zonale (zone monofuncționale – predominant agricole, miniere – aglomerări urbane, zone naturale și construite protejate, zone de graniță, zone cu probleme de mediu );

- *la nivel regional*, Regiunea de Dezvoltare V Vest, și-a stabilit obiectivele strategice în următoarea structură:

Obiectivul general : **Dezvoltarea armonioasă a Regiunii Vest, astfel încât aceasta să devină o regiune competitivă în cadrul Uniunii Europene, cu o economie dinamică și diversificată, cu resurse umane superior calificate, iar PIB-ul regional/locuitor să ajungă până în anul 2013 la 45% din PIB-ul mediu pe locuitor al Uniunii Europene.**

Obiective specifice: 1) Creșterea gradului de atractivitate a Regiunii Vest prin dezvoltarea infrastructurii și consolidarea relațiilor de cooperare teritorială; 2) Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din regiune prin inovare, atragerea de investiții strategice și dezvoltarea mediului de afaceri, în condițiile respectării normelor europene privind calitatea factorilor de mediu; 3) Creșterea gradului de ocupare în regiune, asigurarea de oportunități egale pentru toate categoriile sociale și îmbunătățirea nivelului de trai al populației; 4) Diminuarea disparităților intraregionale prin dezvoltarea urbană policentrică și sprijinirea zonelor rurale; 5) Îmbunătățirea și conservarea calității factorilor de mediu în vederea asigurării dezvoltării durabile și promovării turismului la nivel regional.

Aceste obiective vor fi realizate într-un orizont de timp de 10-12 ani prin implementarea de proiecte de dezvoltare;

La nivel regional și interregional, se precizează concluziile studiului *Dezvoltare spațială durabilă în bazinul hidrografic al râului Tisa*, elaborat de Urban proiect sa, și anume: Cunoașterea aprofundată a teritoriului bazinului râului tisa a relevat faptul că acest teritoriu vast are toate premisele unei dezvoltări favorabile, într-un ritm mai accentuat sau mai lent, în funcție și de factori exogeni.

În cele mai multe dintre județele componente, nivelul general de dezvoltare este *superior* mediei naționale. Prin evoluția sa istorică, zona este bogată și prin *diversitate culturală*, dublată de un puternic sentiment de *identitate regională*.

Bazinul Tisei este „*mai european*” decât restul țării a beneficiat, beneficiază și va beneficia de efectele cooperării *transfrontaliere*. Resursele naturale diversificate, potențialul uman important numeric dar mai ales cantitativ, volumul investițiilor străine, privatizarea și restructurarea economică făcute mai decis decât în alte părți ale României, reprezintă puncte de sprijin pentru dezvoltarea viitoare. Între cele 13 județe există însă și disparități care tind să se accentueze în lipsa unor politici ferme. Obstacolele în calea dezvoltării regiunii și a creșterii competitivității ei pot fi depășite prin calitatea și stabilitatea mediului legislativ și instituțional – la nivel național, dar și de capacitatea de mobilizare pentru proiecte de dezvoltare – la nivel local.

Dacă județele Timiș, Cluj, Bihor, Arad, Sibiu sunt mai dinamice, în altele este necesară concentrarea eforturilor pentru ameliorarea unor disfuncționalități și stoparea unor fenomene cu impact negativ.

- *la nivel județean*, obiectivul general al strategiei de dezvoltare, este sintetizat astfel: "**Județul Timis - spațiu economic stabil și diversificat, capabil să asigure prosperitatea generală a populației**".

Obiectivul general exprima optiunea strategica de dezvoltare viitoare a judetului. Aceasta aspiratie majora a comunitatii judetului Timis vine sa întregeasca si sa sustina, în acelasi timp, obiectivul general de dezvoltare a Regiunii V Vest, care doreste sa se afirme în viitor ca o "*fereastră deschisa a României*", spatiu de stabilitate economica si sociala, activ partener de cooperare pe plan national si international.

Obiectivele calitative propuse de edilii județeni sunt : ridicarea standardului de viata, crearea de noi locuri de munca, protectia si regenerarea calitatii mediului, competitivitatea internationala și regenerarea ambientului.

Obiectivele de dezvoltare spatiaa sunt : dezvoltarea centrelor urbane ca poli de crestere economica, dezvoltarea centrelor rurale cu potential de crestere economica ca factori de polarizare în spatiul rural, dezvoltarea zonelor defavorizate si a ariilor prioritare de interventie.

Obiectivele de dezvoltarea spatiaa a judetului exprima necesitatea utilizarii influentei polilor crestere economica pentru dezvoltarea zonelor aflate în sfera lor de influenta.

Directiile de dezvoltare economica sectoriala propuse reprezinta "*domeniile tinta*" considerate prioritare pentru generarea dezvoltarii pe multiple planuri a judetului Timis. Dezvoltarea respectivelor domenii tinta va duce la realizarea obiectivului general si a obiectivelor de ordin calitativ propuse.

Domeniile de actiune sunt:

- Infrastructura fizica;
- Forta de munca;
- Infrastructura de sustinere a activitatii;
- Cooperarea;
- Mediul;
- Cultura - educatia;
- Sanatatea.

Domeniile de actiune reprezinta pârgghiile strategice de dezvoltare a domeniilor tinta pentru atingerea obiectivelor majore propuse în dezvoltarea socio - economica a judetului Timis.

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost culese date și informații din:

b. studii urbanistice elaborate anterior:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| • D.S.A.P.C. Banat<br>Timișoara  | Schiță de sistematizarea a localităților Bucovăț și Bazoșul Nou– 1971                                  |
| • S.C. IPROTIM S.A.<br>Timișoara | Plan de amanajare a teritoriului comunelor din zona periurbană a Timișoarei, comuna Remetea Mare– 1994 |
| • S.C. IPROTIM S.A.<br>Timișoara | Plan Urbanistic General, Comuna Remetea Mare –1996   |

c. studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| -<br>S.C. GEOLINK S.R.L | Bucovăț, prezentare generală<br>Reambulare topo-cadastrală a comunei Bucovăț. |
|-------------------------|---|

O.S.P.A. *Timișoara, 1998*

Studiu pedologic Bucovăț și Bazoșul Nou  
sc.1:10000

d. date statistice

- Date obținute de la Comisia Națională de Statistică - Centrul Județean de Statistică Timișoara - (recensământ 2002, date statistice 2002-2006) referitoare la populație, locuire, fond construit.
- Date statistice preluate de pe site-ul Consiliului Județean Timiș ([www.cjtimis.ro](http://www.cjtimis.ro)).
- Date statistice la nivel european de pe site-ul EUROSTAT ([www.eurostat.com](http://www.eurostat.com)).
- Date obținute de la O.C.P.I Timiș privind structura teritoriului comunei Bucovăț.
- Date obținute de la Agenția Județeană pentru ocuparea forței de muncă Timiș.

e. proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților componente

Nu există.

f. Suport topografic

Oficiul de cadastru și publicitate  
imobiliară- Timiș

Plan cadastral comuna Bucovăț  
sc 1 : 10 000  
Plan cadastral Bucovăț sc 1 : 2 000  
Plan cadastral Bazoșul Nou 1 : 2 000  
Suport topografic Bucovăț sc 1 :5 000  
Suport topografic Bazoșul Nou sc 1 :5 000

Oficiul Județean de Cadastru,  
Geodezie și cartografie – Timiș

Harta teritoriului administrativ al comunei  
Bucovăț  
sc 1 : 20 000

f. Alte date puse la dispoziție de autoritățile publice locale.

Se precizează Studiul de Fezabilitate referitor la alimentarea cu apă și canalizarea menajeră a comunelor Remetea Mare și Bucovăț, aflat în lucru și care stabilește o sursă comună de apă prin foraje la lanova și o stație de epurare comună la Bazoșul Nou pe râul Timiș.

Planul Urbanistic General a fost întocmit împreună și în corelare cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean și este însoțit de regulamentele de urbanism particularizate pe specificul localităților care o compun.

Planul Urbanistic General, obiect al prezentei documentații, este întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 și Ordinele MLPAT nr. 13N/1999 și 21/N/2000 privind Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic general respectiv Elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, cu completările și modificările ulterioare.

Odată cu aprobarea sa, Planul Urbanistic General va deveni un instrument de lucru la îndemâna factorilor de decizie locali care poate sta la baza elaborării unei strategii de dezvoltare economică precum și la baza aprobării tuturor proiectelor de dezvoltare propuse de diferiți beneficiari cum ar fi colectivități sau persoane particulare, administrație centrală și locală, agenți economici, etc.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

Dezvoltarea comunei Bucovăț poate fi analizată în contextul următoarelor probleme:

a) la nivel european, tendințele de evoluție a localităților periurbane, decurg în primul rând din definiția dezvoltărilor durabile care propune o dezvoltare care întâmpină *nevoile* prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și întâmpina propriile nevoi. Astfel o exploatare rațională a resurselor generale, este o condiție pozitivă ce își are concretețea în luarea deciziilor de dezvoltare economico-spațială pe teritoriul comunei. De asemenea tendința de migrare a locuitorilor din centrul marilor orașe la periferie, sau în zona periurbană, tendința din ce în ce mai puternică, este o componentă care susține întrutotul demersul de extindere a perimetrului constructibil al comunei Bucovăț. Această tendință dezvăluie noi (și totodată vechi – vezi Garden City) puncte de vedere asupra orașului , și anume *orașul multipolar*, care integrează agricultura periurbană și creează adevărate legături verzi între zonele principale. Tot mai mult se discută de *orașul arhipelag* , ca soluție pentru evoluția lumii moderne. Acest tip de “oraș desfășurat” încearcă să evite drama aglomerațiilor, atât din punct de vedere uman, și urbanistic, cât și din punct de vedere administrativ-organizatoric: puterea în cadrul unei aglomerații este foarte dispersată și serviciile proprii unei aglomerații nu intervin direct; doar serviciile proprii unei localități intră în contact cu cetățenii. Astfel se revine la principiul comunităților mici, dar în contextul, cu legăturile și mobilitatea specifice contemporaneității. Din această perspectivă, dezvoltarea urbană a comunei Bucovă-datorită condițiilor sale specifice și variate are mari șanse de a oferi cetățenilor săi un mediu mult mai normal, în context metropolitan.

b) Profilul dominant al comunei Bucovăț este acela de zonă rezidențială periurbană - agricolă. La nivel național, regional și județean, greșelile făcute în perioada comunistă prin migrările forțate ale populației din mediul rural în cel urban, și constituirea unui mod impropriu și forțat de viață pentru o mare parte din populația din România, au dus după '89 la o reorientare în alegerea unui mod de locuire, cel preferat fiind cel urban sau periurban individual. Astfel, marile orașe din România s-au confruntat și se confruntă cu o explozie urbanistică atât pentru nevoi de locuire cât și pentru investiții strategice. De multe ori datorită vitezei excesive de dezvoltare, în aceste dezvoltări s-au făcut multe greșeli. De multe ori influențele și interesele politice au modelat deloc controlat teritoriile din jurul acestor mari orașe. Astfel și aria metropolitană Timișoara, din care face parte și comuna Bucovăț, a avut de-a face cu astfel de dezvoltări explozive, și care nu reflectă deocamdată nevoile reale ale acestei zone, ci ajung factori de speculă imobiliară. Din aceste perspective, comuna Bucovăț și propune să ofere un spațiu mult mai decent , cetățenilor săi, un spațiu guvernat de o dezvoltare *echilibrată, durabilă*.

c) Comuna Bucovăț este situată în partea centrală a județului Timiș, pe DJ 609F Remetea Mare – Bazoșul Nou, fiind compusă din două sate, Bucovăț- sat reședință de comună și Bazoșul Nou - sat aparținător, învecinându-se cu comunele Remetea Mare, Ghiroda, Recaș, Chevereșul Mare și Moșnița Nouă. Distanța între



localitățile aparținătoare comunei este de 3 km. Comuna se întinde pe o suprafața de 3931,82 ha din care 3435,87 teren agricol și 495,95 teren neagricol.

Localitatea **Bucovăț** (*Bukkfalva, Bukovecz, în traducere liberă "sat mic", Bucova* după cucerirea Banatului de habsburgi) este amintit în anul 1492 ca oraș; pe teritoriul localității au fost descoperite urme arheologice începând cu epoca fierului, dar mai ales din neolitic. Valurile romane de pământ ce se întind de la Remetea până la Dragșina se mai observă încă. În conscrierile camerale din 1717, comuna este deja locuită, aparținând de Făget. În harta contelui Mercy 1723-1725 apare sub denumirea de Bukova. Prima școală a fost construită pe la 1774. În 1776, avea 82 case. În 1890 face parte din comitatul Timiș, districtul Recaș, care era reședință de comună cu 1603 locuitori.

Vatra veche a satului era așezată pe marginea unui pârâu numit Bârnar, satul mutându-se (ca multe altele din Banat) din cauza revarsării apelor. Biserica a fost la Râtul vișinului, spre Bega.

Ocupația oamenilor era creșterea animalelor și stupăritul. Faptul acest este confirmat și de pecetul comunei Bucovăț dintre anii 1855-1873 care era grevat pe o coșniță cu albine. În satul vechi s-a găsit o biserică din lemn iar mai apoi baroneasa Remetti Koszeghi ludit a zidit prin anul 1818 biserica ortodoxă.

În 1898 s-a construit castelul nou de către soția grofului Serenz Ianoș, care s-a utilizat ca locuință închiriată. În 1921, face parte din județul Timiș Torontal, plasa Recaș, iar mai apoi la 1956 aparține de regiunea Timișoara.

În anul 1926 se pun bazele localității **Bazoșul Nou** (în maghiară *Határpuszta*, cunoscut și sub numele de "Colonia Hotar") înființată prin colonizarea cu 26 de familii de ardeleni din jurul Sibiului, mai precis din satul Tălmăcel, comuna Tălmăciu.

Un punct de atracție este Parcul Dendrologic Bazoș, născut prin străduința contelui Ludovic Ambrozy, care a fost ambasador al Imperiului Austro-Ungar în Statele Unite ale Americii. Între 1909 și 1914 acesta a amenajat și a populat pădurea aparținând moșiei familiei cu zeci de specii botanice provenind de pe continentul nord american, în special de la arboretumul Universității Harvard care deține o multitudine de specii de arbori aduși de pe aproape toate continentele. Acest parc se întinde pe cca. 60 ha. Familia Ambrozy care a vândut acest parc Stațiunii de Cercetări Silvice locale în 1935. Are caracter de unicat în România. Din 1994 are statutul de arie protejată pentru ocrotirea biodiversității genofondului și ecofondului.

Evoluția localităților imediat după 1990 nu înregistrează modificări ale perimetrului administrativ însă se înregistrează transformări similare celor ale majorității comunelor din întreaga țară datorate eliminării relațiilor de tip socialist și a schimbărilor economice.

Renunțarea la sistemul colectivist de agricultură și reducerea activităților industriale din zonă limitrofă a condus la reconversia forței de muncă spre agricultură și apariția disponibilului de forță de muncă.

d) La ora actuală nu există un P.U.G. aprobat conform legii, ceea ce s-a început în 1996, nefiind decât o fază incipientă. Stadiul de dezvoltare spațială nu este unul spectaculos și relativ lent.

e) Odată cu abordarea strategică durabilă la nivel european, în vederea monitorizării acestor acțiuni, au fost aleși mai mulți indicatori, grupați în zece categorii. Acestea sunt: **dezvoltarea economică, sărăcie și excluziune socială,**

**societatea în vârstă, sănătate publică, schimbare climatică și energie, paternuri de producție și consum, management și resurse naturale, transport, buna guvernare, parteneriate globale. Fiecare categorie are trei grade de profunzime și indicatorii aferenți.** În prezenta documentație vom încerca să menționăm doar primul grad, cel sintetic și indicatorii corespunzători. Din lipsa deocamdată a informației vom oferi informațiile la nivel național.

Astfel, din punct de vedere al **dezvoltării economice**, o dezvoltare economică echilibrată, caracterizată de o creștere stabilă, o inflație mică, o balanța financiară sănătoasă, este o teren pregătit pentru o dezvoltare durabilă.

Există un indicator de bază și anume rata de creștere a PIB pe cap de locuitor.

În România, rata de creștere a PIB este la ora actuală de 7,7 %, în termeni reali.

Această rată este comparabilă pentru anul 2006 (cînd era 6,4 %) cu Republica Cehă, sau Rusia, iar situația vecinilor Romaniei este astfel: Ungaria 3,8%, Bulgaria 5,5%, Russia 6,6%, Polonia, 5,3%, pe cînd Germania 2,2%, Franța 2,3%.

În ce privește **sărăcia și excluderea socială**, rata de risc-a-sărăciei, după transferul social este indicatorul principal. Astfel la nivelul anului 2005, pentru România, această rată atinge valoarea de 18%, pe cînd Ungaria 13%, Bulgaria 15%, Polonia 21%, iar Germania 13%, Franța 13%, față de 16% la nivelul întregii EU.

Vârsta a 3-a, sau **societatea în vârstă**, are ca indicator principal rata de dependență a celor vârstnici, (bătrânii peste 65 ani în raport cu populația între 20-64 ani) mai exact spus media de vârstă. Populația în Europa îmbătrânește, în contrast cu tendințele din cele mai dezvoltate țări. Se preconizează că în perioada 2000-2050, valoarea acestui indicator în Europa se va dubla, pentru ca pe la mijlocul secolului să ajungă o persoană de 65 ani sau peste la două între 20-64 ani. (!?!?!?)

Astfel pentru anul 2005, luat ca referința, România avea o rată de 21,1% (iar pt 2050 se preconizează 51,1%), iar Ungaria 22,8%, Bulgaria 24,9%, Polonia 18,7%, și Germania 27,8%, Franța 25,3% față de 24,9 la nivelul întregii EU, (52,8% în 2050).

Acest aspect poate influența deciziile locale, în vederea diminuării lui.

**Sănătatea publică**, are ca indicator de bază : anii de viață sănătoasă de la naștere pe sexe.

Din acest punct de vedere datele obținute datează din anul 2003 și exclud România. Astfel pentru Ungaria aceste valori sunt 57,8 ani la femei și 53,5 ani la bărbați; Polonia 61,8 și 62,5; iar Germania 64,7 și 65,0; Franța 63,9 și 60,6; în comparație cu 66,0 ani la femei și 64,5 ani la bărbați la nivelul întregii EU.

Un subiect foarte discutat, **schimbarea climatică și energia** are ca indicatori de data aceasta doi și anume emisia totală de gaze de seră (în special dioxid de carbon) și consumul intern brut de energie, în combustibil.

În ceea ce privește emisia totală de gaze cu efect de seră, la nivelul anului 2004, România ajungea la o valoare de 59,0% față de anul 1990 (iar valoarea target pentru perioada 2008-2012 ar fi de 92,0%-???,adică mai mare), pe cînd Ungaria 68,0% (target 94,0%), Polonia 68,4% (94,0%), Bulgaria 51,0% (92,0%), iar Germania 82,5% (79,0%), Franța 99,2% (100,0%), față de 92,7% la (92,0%) la nivelul întregii EU (99,7% –pentru EU cu doar primele 15 țări).

Cât privește consumul intern brut de energie în combustibil, acesta ofera informații la nivelul anului 2004 și per global în EU. Acesta are o creștere evidentă, de ex. din anul 1994 cînd o valoare totală pentru toate tipurile de combustibil atinge 1 544 843

fața de anul 2004 când această valoare atingea 1 747 142 (adică 113,09%). În acest context există politici ale EU care favorizează transportul în comun și pe calea ferată, ca fiind mijloace mai puțin poluante.

În societatea actuală, de consum, **paternurile de producție și consum** au o mare importanță. Ele pot fi cuantificate cu ajutorul indicatorului numit consumul de material în sfera domestică. Astfel aspectele producției și consumului acoperă întreg ciclul de viață de la extracție, procesare și consum până la debarasare și reciclare.

Valorile acestui indicator se opresc statistic la anul 2001 și exclud România, astfel ca Germania avea 92,4% față de anul index 1995; Franța 98,5%; Spania 127,2%; Grecia 136%, față de întreaga EU, care atingea valoarea de 102,4% față de anul 1995. (Aici, indicatorii ce merg în profunzime se cheamă *eco-eficiență, consumul de energie electrică casnică*)

**Management și resurse naturale**, are ca indicatori principali indexul populației păsărilor de fermă și peștii prinși din stocurile în afara limitelor de siguranță biologică.

Primul indicator are ca date ultime cele din anul 2003 și exclud România, astfel pentru Polonia are valori de 86,8% față de anul 2000, pentru Ungaria 108,8%, iar pentru Germania 85,9%, Franța 104,9%, la o medie în EU de 96,2% față de anul 2000.

Al doilea indicator, a avut următoarea evoluție, în 1994 era de 13%, în 2000 de 10% iar în 2004 de 21%.

**Transportul**, o componentă importantă a societății actuale are ca indicator principal rata consumului total de energie în transport.

În acest caz anul index este 1995 (100 %), față de care România, în 2004 ajungea la 169,4%, Polonia la 137,1%, Ungaria 145,8%, iar Germania 99,5%, Franța 113,6% la o medie în EU de 119,3 pentru anul 2004.

**Buna guvernare**, o problemă în ziua de azi, care poate totuși fi cuantificată cu ajutorul indicatorului gradul de încredere al cetățenilor în instituțiile EU. (Parlamentul European, Comisia Europeană, Consiliul de Miniștri ai Comunității Europene).

Pentru România, în mai 2006, 59% din populație avea încredere în Parlamentul European, 54% avea încredere în Comisia pentru Comunitățile europene și 55% avea încredere în Consiliul de Miniștri ai Comunității Europene.

Aceste valori ating în medie în EU, în mai 2006 valorile de 52%, 47% respectiv 43%.

**Parteneriatul global** ține de aspectul colaborării într-o Europă unită, și are ca indicator principal asistența oficială de dezvoltare.

Acest indicator se referă la așa-zisul "loan" și se calculează ca procent din produsul național brut. Pentru EU o medie ar fi în jurul anului 2005 de 0,44%, Ungaria 0,11%, Polonia 0,07%, iar Germania 0,36%, Franța 0,47%.

f) Strategia de dezvoltare, pentru comuna Bucovăț impune niște exigențe, care sunt în strânsă legătură cu neajunsurile existente în comună, astfel ca domeniile prioritare de intervenție sunt : *infrastructura* (rutieră, edilitară), *oferirea de noi locuri de muncă, educația și problemele sociale*.

## 2.2. CADRUL NATURAL

### a) Elemente ale cadrului natural.

Situată în centrul județului Timiș, pe DJ 609F, localitatea Bucovăț, reședința comunei cu același nume, se află la o distanță de 16 km de municipiul Timișoara și 51 km de municipiul Lugoj și 3 Km față de localitatea Remetea Mare, deci de DN 6. Comuna Bucovăț se întinde pe o suprafață de 3931,82 ha, din care 3435,87 ha reprezintă terenul agricol.

În componența acestui teritoriu administrativ se regăsesc localitățile Bucovăț și Bazoșu Nou.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei se încadrează structura Câmpiei Tisei.

Zona de câmpie, se constituie din sectorul de câmpie joasă, suprapusă interfluviului Bega-Timiș, cu o altitudine de 80-90 m, având un caracter de luncă, presărată cu numeroase meandre părăsite, cu forme depresionare mlăștinoase și cu grinduri.

Încadrându-se în bazinele hidrografice ale râurilor Timiș și Bega, rețeaua hidrografică este reprezentată de cursurile acestora, precum și a unei rețele secundare, tributară în exclusivitate Begăi.

Timișul, cu variații mari de nivel dar cu panta de scurgere mică, fapt ce explică cursul său destul de meandrat, este îndiguit, iar Bega, care desparte teritoriul comunei de cel al comunei Remetea Mare în cea mai mare parte cu un debit aproape constant și reglabil, este canalizată și îndiguită.

Climatul, temperat-continental moderat, poate fi caracterizat ca un climat de câmpie, la limita de interferență dintre subtipul vestic cu nuanțe oceanice și subtipul bănățean cu nuanțe submediteraneene.

Temperatura medie anuală este de 10,6 gd C, iar cantitatea medie anuală de precipitații este de 631,0 mm (stația Timișoara), cu observația că dacă în perioada estivală se remarcă un deficit de umiditate pluvială, în restul anului se consemnează excedente de apă atât în sol, cât și la suprafața lui, cu influențe negative asupra dezvoltării echilibrate a culturilor agricole.

Zona din care face parte arealul comunei se caracterizează printr-o vegetație de silvostepă umedă. Pădurile ocupă suprafețe restrânse, între ele remarcându-se cea de la Bazoș, rezervație științifică dendrologică, cu o suprafață de 60 ha, ce conservă specii forestiere indigene și exotice din flora nord-americană și asiatică, colecția cuprinzând un număr de 900 de taxoni.

Principalele specii lemnoase naturale sunt reprezentate de *Quercus pedunculiflora* (stejar brumăriu) și *Q. petarea* (gorun), *Acer campestre* (jugastru), *Fraxinus excelsior* (frasin), *Ulmus* spp. (ulm), subarboretul fiind reprezentat, în principal, de *Cornus sanguinea* (sânger), *Crataegus monogyna* (păducel), *Prunus spinosa* (porumbar) și *Rosa canina* (măceș).

De-a lungul râurilor, dominante sunt specii precum: *Salix alba*, *S. fragilis* (salcie), *Populus alba* și *P. nigra* (plop alb și negru).

Pomii cultivați uzual sunt prunul, mărul, cireșul, gutuiul, părul, iar de-a lungul drumurilor, dudul și salcâmul.

Vegetația ierboasă spontană este reprezentată, în general, de specii ca *Gypsophila muralis* (ipcărige), *Setaria viridis* (mohor), *Cynodon dactylon* (pir gros), *Cirsium*

arvense (pălămidă), *Papaver rhoeas* (mac roșu), *Chenopodium album* (spanac alb), *Erigeron canadensis* (bătrâniș), *Centaurea cyanus* (vinețele), *Polygonum aviculare* (troscot) și *P. hidropiper* (piperul bălții), *Convolvulus arvensis* (volbură), *Trifolium arvense*, *T. repens* și *T. hibrydum* (trifoi), *Equisetum arvense* (coada calului), *Symphytum officinale* (tătăneasă), *Plantago lanceolata* (pătlagină), *Ranunculus* spp. (piciorul cocoșului), *Mentha* spp. (ismă).

În zonele cu exces de umiditate se întâlnesc specii higrofile precum *Carex* spp. (rogoz), *Juncus* spp. (rugină), *Rumex crispus* (măcriș), *Ranunculus* spp. Plantele cultivate în mod curent cuprind aproape întregul repertoriu al culturilor agricole practicate în Câmpia de Vest a Banatului.

Pe teritoriul comunei există următoarele tipuri dominante de soluri:

1. Soluri brune argiloiluviale, 1-14 (pseudogleizate, molice, vertice): 38,3%;
2. Soluri brune luvice, 15-18 (pseudogleizate): 8,3%;
3. Soluri brune eumezobazice, 19-22 (amfigleizate): 9,6%;
4. Soluri gleice, 23-29 (tipice, cambice, molice, mlăștinoase): 19,2%;
5. Soluri pseudogleice, 30-32 (tipice, gleizate): 4,3%;
6. Vertisoluri, 33-36 (cromice, pseudogleizate): 8,4%;
7. Soluri aluviale, 37-42 (tipice, gleizate): 11,9%.

Terenul agricol al comunei se constituie din următoarele folosințe: arabil 2869,67 ha (73,0%), pășuni 481,89 ha (12,26%), fânețe 12,65 ha (0,32%), vii 60,60 ha (1,54%) și livezi 11,06 ha (0,28%).

Referitor la încadrarea în clase de calitate (fertilitate), pentru categoria de folosință "arabil", situația se prezintă la nivelul fostei comune Remetea Mare până în 2007 astfel: cl. a II-a 583 ha (6,7%), cl. a III-a 3744 ha (43,0%), cl. a IV-a 3234 ha (37,1%) și cl. a V-a 1152 ha (13,2%).

Principalii factori limitativi care obstrucționează valorificarea optimă a învelișului de sol sunt reprezentați de reacția solului (cu limitări moderate pe 7,3% din suprafață, reduse 35,9%), rezerva de humus (moderate 7,3%, reduse 35,9%), rezerva de humus (moderate 18,2%, reduse 36,9%), compactitate (severe 79,5%, moderate 20,5%), textură fină (reduse 62,2%), panta terenului (moderate 4,1%, reduse 9,7%), excesul de umiditate freatică (foarte severe 10,3%, severe 8,8%, moderate 3,3%, reduse 9,2%) și excesul de umiditate de suprafață (severe 20,1%, moderate 13,2%, reduse 35,6%).

Față de elementele restrictive amintite se impun, de la caz la caz, măsuri de amendare periodică cu calciu, afânare adâncă, fertilizări ameliorative și lucrări hidroameliorative de desecare și evacuare a apelor în exces (freatice și din precipitații).

În vederea menținerii echilibrului ecologic, pe lângă lucrările menționate, o atenție deosebită va trebui acordată refacerii și modernizării lucrărilor de amenajare antierozională existente și de extindere a acestora până la asigurarea protecției pe întreaga suprafață cu risc de eroziune.

Pe teritoriul comunei Bucovăț nu există zone caracterizate prin riscuri naturale majore, în afară de cel de inundabilitate în zona malurilor al râurilor Timiș și Bega.

Alte riscuri semnalate, dar dormante sunt eroziunea de mal și de adâncime a solurilor, degradarea pășunilor.

Implicațiile elementelor cadrului natural asupra modului de organizare urbanistică au la bază câteva principii simple. Protejarea, valorificarea și punerea în valoare a reliefului. Adaptarea fondului construit la condițiile climatice și geotehnice. Protejarea, valorificarea și punerea în valoare a rețelei hidrografice, în special în domeniului agrementului. Corelarea fondului construit și amenajat cu factorii de risc natural (interdicții, limitări).

Astfel au fost alese limitele și funcțiunile ce vor face parte din viitorul intravilan al comunei Bucovăț.

### ***b) Zonele expuse la riscuri naturale.***

Comuna Bucovăț din punct de vedere al riscurilor naturale existente, are referitor la inundații doar zone cu risc natural mic, locale, și anume inundabilitatea malurilor râurilor Bega și Timiș.

Zona seismică din Banat a fost activă în ultimul deceniu. Unul din principalele focare este cel din Campia Timisului, la sud de Timisoara. Magnitudinea maximă a acestor cutremure nu poate depăși 5,7-6,0 pe scara Richter. De exemplu, cutremurul de la Banloc (Timis) din 12 iulie 1991, produs la 9 km adâncime, a atins 5,7 grade pe scara Richter și a fost urmat de replici pe durata mai multor luni. La Herculane, pe 18 iulie 1991 s-a produs un cutremur de 5,5 grade. Cutremurele din BANAT au o tendință remarcabilă de a apărea în secvență, adică sub forma de socuri multiple repetate pe durata mai multor luni. Așa s-a întâmplat în 1991, când seria de cutremure începută prin seismul din 12 iulie de la Banloc s-a prelungit până în luna decembrie a aceluiași an (de exemplu, un alt cutremur important s-a produs și pe 2 decembrie tot în Campia Timisului, sud de Timisoara, la Voiteg, cu magnitudinea 5,6). Cutremurele banatice sunt superficiale, deci de mică adâncime (5-25 km, dar de obicei în jur de 10 km adâncime). De aceea, ele sunt foarte periculoase în epicentru (unde pot atinge intensități relativ mari, de până la VIII grade pe scara Mercalli). Totuși, ele se simt pe arii mai restrânse, intensitatea scăzând destul de repede cu creșterea distanței. Aceasta este o caracteristică notabilă a cutremurelor de mică adâncime, spre deosebire de cele adânci vrance. Prin urmare, efectele maxime sunt locale, cu o arie redusă de manifestare. Distanța celui mai apropiat punct al comunei Bucovăț de epicentru de la Banloc este de aproximativ 43 km, ceea ce elimină riscul natural datorat seismelor. Zona seismică conform normativelor pentru Bucovăț este D ( $k_s=0.16$ ,  $T_c=1.0$  s).

## **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

### **2.3.1. Considerații generale**

Comuna Bucovăț este situată în partea centrală a județului Timiș, pe DJ 609F Remetea Mare-Bazoșul Nou, fiind compusă din două sate, Bucovăț - sat reședință de comună, și Bazoșul Nou - sat aparținător, învecinându-se cu comunele Remetea Mare, Ghiroda, Recaș, Chevereșul Mare și Moșnița Nouă. Distanța dintre Bucovăț și Bazoșul Nou este de aproximativ 3km.

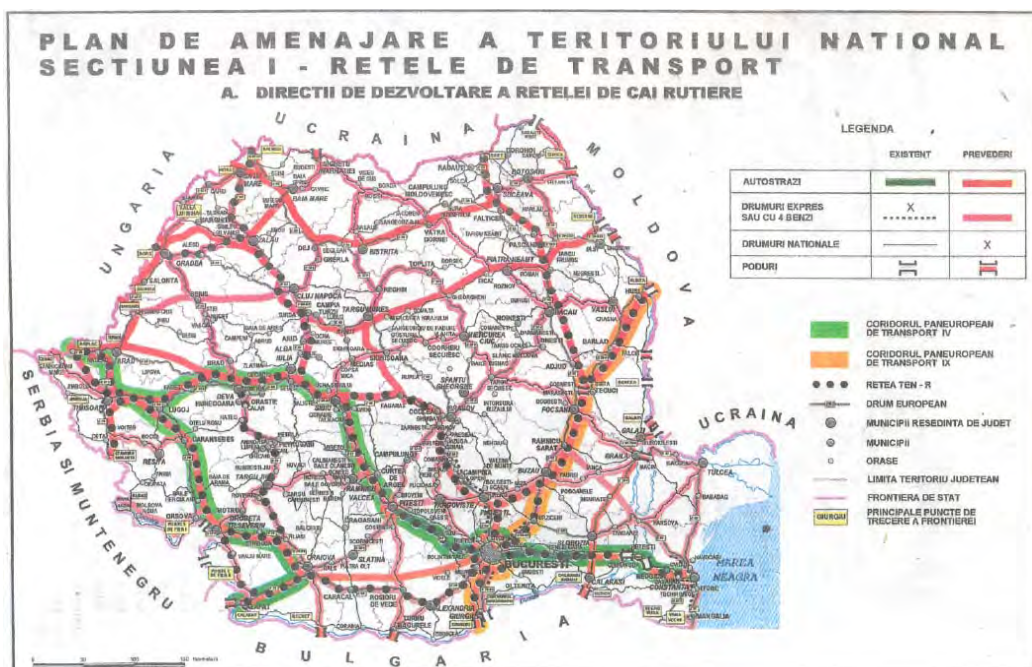
Comuna Bucovăț se află la o distanță de aprox. 15 km de Timișoara, și aprox. 48 km de Lugoj, localitățile cele mai importante din apropiere.

Comuna se întinde pe o suprafață de 3931,82 ha din care 3435,87 ha teren agricol și 495,95 teren neagricol.

### 2.3.2. Extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Cele V secțiuni ale PATN aprobat fac referire la comuna Bucovăț (fosta comună Remetea Mare) sub următoarea formă:

Secțiunea 1-a - "**Rețele de transport**", aprobată prin legea 806/2006, prevede pentru zona Comunei Bucovăț la *Rețeaua de căi rutiere* Drumul expres Timisoara – Stamura Moravita.



La *Rețeaua de cai navigabile interioare si porturi*, la secțiunea - Cai navigabile la care se vor executa lucrari de amenajare – este prevăzut Canalul Bega pe sectorul Timisoara – frontiera, iar la secțiunea – Porturi noi – se menționează portul pe canalul Bega la Timisoara.

Secțiunea a 2-a - "**Apa**", aprobată prin legea 171/1997, prevede pentru zona Comunei Bucovăț la secțiunea - Aducțiuni importante, cu debite peste 0,1 mc/s, pentru îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă - pe termen scurt (1998-2005), la poziția nr. 26, aducțiunea Poiana Mărului-Lugoj-Timișoara, având ca priză de apă Acumularea Poiana Mărului (Râul Bistra Mărului), cu o lungime de 110,0 km și un debit de 2,15 mc/s, ce are ca scop alimentarea localităților Lugoj, Timișoara și localități din apropierea aducțiunii.

La secțiunea- *Zone cu disfuncționalități mari în alimentarea cu apă și /sau canalizare a municipiilor și orașelor, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare* – este precizată Timișoara.

Secțiunea - *comune pentru care Consiliile județene solicită lucrări prioritare de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat* – la nr.127 menționează (fosta ) comuna Remetea mare ce figura în 1996 cu 3196 locuitori.

Secțiunea a 3-a - "**Zone protejate**", aprobată prin legea 5/2000, prevede pentru zona Comunei Bucovăț sau a căror zonă de protecție trece pe teritoriul acesteia

următoarele monumente istorice, la secțiunea - *Rezervații și monumente ale naturii* - cu nr. 2.738. Arboretumul Bazoș Nou 60,00 ha și cu nr. 2.741. Pădurea Bistra Comuna Ghiroda 19,90 ha.

La secțiunea – *Gruparea geografică și localizarea teritorială a zonelor naturale protejate, de interes național* - este menționată Câmpia Timișului. Acest obiectiv este cuprins și în programul Natura 2000.

Lista monumentelor istorice reactualizată în 2004 prevede pe teritoriul comunei Bucovăț:

- TM-I-s-B-06054 Tell-ul de la Bucovăț, aflat în "Gruicul cu cremene" și datând din mil.IV Î. Christos Neolitic;

Secțiunea a 4-a - "**Rețeaua de localități**", aprobată prin legea 351/2001, prevede referitor la Comuna Bucovăț care reflectă în primul rând nivelul taxelor și impozitelor:

- Bucovăț localitate de rang IV-sat reședință de comună; conform ierarhizării localităților rurale pe ranguri, dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:
  - sediu de primărie;
  - grădiniță, școală primară și gimnazială;
  - dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
  - poștă, servicii telefonice;
  - sediu de poliție și de jandarmerie;
  - cămin cultural cu bibliotecă;
  - magazin general, spații pentru servicii;
  - teren de sport amenajat;
  - parohie;
  - cimitir;
  - stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
  - dispensar veterinar;
  - sediu al serviciului de pompieri;
  - puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
  - alimentare cu apă prin cișmele stradale.
- Bazoșul Nou, localitate de rangul V-sat component ale comunelor. Conform aceleiași ierarhizării localităților rurale pe ranguri, dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:
  - școală primară;
  - punct sanitar;
  - magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

Secțiunea a 5-a - "**Zone de risc**", aprobată prin legea 575/2001, nu prevede referitor la Comuna Bucovăț existență unor zone de risc, din punct de vedere seismic sau al inundațiilor.



### **2.3.3. Extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean**

În Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, aprobat în anul 2002, Comuna Remetea Mare figurează ca localitate cu funcțiune predominant agricolă, cu rol polarizator la nivel intercomunal.

Comuna Bucovăț face parte din UTS 8 – Recaș, conform PATJ, zonă care cuprinde partea central-nord-estică a județului, și cuprinde 10 comune.

Această UTS avea la data elaborării studiului 1998 o densitate de 25,4 loc/kmp. Comuna Bucovăț aparține terasei Recaș-Remetea, se află în zona seismică D cu  $K_s = 0,16$ , și  $T_c = 1,0$ . Regimul mediu anual al temperaturii este de 10 gd. C.

Este menționată existența unui quantum mare de teren agricol, fiind o zonă de favorabilitate pentru folosința arabilă.

La capitolul Gospodărirea complexă a apelor și echipare edilitară, sunt menționate Timișul și Bega, cu apă de categoria I de calitate, resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată (care necesită măsuri prioritare de protecție împotriva poluării) între Bega și Timiș. Aici se propune alimentarea cu apă a comunei Bucovăț.

La întocmirea actualului PUG nu a fost necesară elaborarea de studii de fundamentare cu excepția celui geotehnic, necesar la localizarea zonelor cu riscuri naturale aflate pe teritoriul comunei.

### **2.3.4. Extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Comunei Remetea Mare.**

Referitor la concluziile PAT-ului comunei Remetea Mare, precizăm că acestea vor fi prezentate pe secțiuni, după structura sa.

Rețelele de transport. Traseul autostrăzilor propuse în PAT s-au modificat sau completat astfel că cele prezentate nu în PAT nu mai sunt valabile.

Definește direcțiile de dezvoltare ulterioară a localităților, de extindere a pădurilor. Stabilește zone cu valoare ecologică și peisageră în zonele Arboretumului de la Bazoșul Nou, malurile canalului Bega și râului Timiș.

Din punct de vedere al reabilitării, protecției și conservării mediului, se menționează pădure afectată de uscare la Bazoșul Nou, zone protejate naturale: rezervația forestieră Arboretum-ul de la Bazoșul Nou, precum și zone protejate arheologice.

În mare aceste prevederi în măsura în care ele mai sunt actuale, au fost preluate în prezenta documentație.

## **2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

La data întocmirii prezentei documentații comuna se găsește într-un proces de adaptare a activităților economice pe linia dată de caracterele economiei de piață, proces care se dovedește lent și dificil.

Definirea profilului economic al comunei poate fi realizată pe baza analizei resurselor din teritoriu din punct de vedere al potențialului natural incluzând solul, subsolul și funcțiunile economice ale localităților.

În condițiile în care nu sunt evidențiate date privind potențialul subsolului, singura posibilitate de apreciere a resurselor dezvoltării economice rămâne analiza potențialului solului.

Din datele culese de la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Timiș, teritoriul administrativ al comunei cuprinde, la nivelul anului 2008, următoarele categorii de folosință exprimate în ha:

Tabel 1

Agricol					Neagricol					Total
arabil	pășune	fânețe	vii	livezi	păduri	ape	drumuri	curți construcții.	neproductiv	
2869.6	481.89	12.65	60.60	11.06	169.9	88.53	69.10	140.3	28.10	<b>3931.82</b>
72.98 %	12.26 %	0.32 %	1.54 %	0,28 %						
3435.87ha					495.95ha.					100%
87.39%					12.61%					

Rezultă că din punct de vedere al potențialului teritoriului, fără a avea în vedere categoriile de proprietate, agricultura este în prezent și poate fi ramura economică dominantă urmată de exploatarea pădurilor.

Studiul pedologic al teritoriului agricol al comunei Bucovăț întocmit de OSPA Timișoara confirmă cu aproximație acceptabilă datele din tabelul 1.

O suprapunere a datelor cercetării pedologice cu cele din teren apărând ca necesară.

Tradițional și având în vedere potențialul solurilor stabilit prin cutuma de folosire ordinea ponderală a ocupațiilor agricole sunt: creșterea animalelor de regulă în gospodăriile populației, pomicultura și cultura cerealelor. Unitățile mari pentru creșterea animalelor -ferme zootehnice- au dispărut odată cu CAP-urile la începutul anilor 90 motivat în special de ineficiența lor economică.

Conform datelor obținute de la Institutul Național de Statistică, Direcția de Statistică Timiș, la nivelul anului 2005, producția agricolă realizată în ultimii 4 ani în comuna Remetea este prezentată în tabelul următor:

Tabel 2

	U.M.	2002	2003	2004	2005
Producția de grâu și seară	tone	5677	6521	-	-
Suprafața cultivată	ha.	1639	1560	-	-
Producția de porumb boabe	tone	10482	12592	-	-

Suprafața cultivată	ha.	2640	2931	-	-
Producția de cartofi	tone	3000	2700	-	-
Suprafața cultivată	ha.	200	180	-	-
Producția de floarea soarelui	tone	600	300	-	-
Suprafața cultivată	ha.	300	120	-	-
Producția de sfeclă de zahăr	tone	1800	-	-	-
Suprafața cultivată	ha.	100	-	-	-
Producția de legume	tone	2650	2796	-	-
Suprafața cultivată	ha.	250	250	-	-
Producția de struguri	tone	12	12	-	-
Producția de fructe	tone	11	68	-	-
Bovine	capete	1081	1030	-	-
Porcine	capete	1475	1360	-	-
Ovine	capete	4434	3089	-	-
Păsări	capete	19735	16975	-	-
Producția de carne (sacrificări)	tone	720	871	-	-
Producția de lapte de bovine	hl.	16566	18309	-	-
Producția de lână	kg.	6100	13000	-	-
Producția de ouă	mii buc	852	888	-	-

Fondul forestier cuprins în teritoriul administrativ al comunei se compune din păduri de foioase între care specii valoroase valorificabile superior pentru producția de furnire decorative și mobilier de calitate superioară.

Sectorul industrial este reprezentat de firme cu caracter privat din domeniul lemnului, al depozitărilor.

## **2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

### **2.5.1. Numărul de locuitori – Populație stabilă**

Conform datelor recensământului de la 18 martie 2002, situația populației comunei Bucovăț se prezintă astfel:

- Populația stabilă a comunei Bucovăț -1328 locuitori din care 47,91% bărbați și 52,21 % femei.
- Localitatea Bucovăț- 1058 locuitori
- Localitatea Bazoșul Nou - 270 locuitori .
- În cifre absolute:

*Tabel 3*

	Total	Bărbați	Femei
Comuna Bucovăț	1328	636	692
Localitatea Bucovăț	1058		
Localitatea Bazoșul Nou	270		

Din datele recensământului din 2002, la nivelul fostei comune Remetea Mare ,componența populației după etnie și după religie este prezentată în tabelele următoare.

Componența populației după etnie, arată o mixtură de etnii redată de datele recensământului de la 18 martie 2002 :

Tabel 4

Naționalitate	Comuna Remetea Mare	
Români	3263	92,67%
Maghiari	122	3,46%
Romi	86	2,44%
Ucrainieni	16	0,45%
Germani	16	0,45%
Sârbi	3	0,08%
Slovaci	8	0,82%
Bulgari	2	0,05%
Italieni	4	0,11%
Altă etnie	1	0,03%
TOTAL	3521	100,00%

Componența populației după religie la 18 martie 2002

Tabel 5

Religie	Comuna Remetea Mare	
Ortodoxă	3124	88,72%
Romano-catolică	181	5,14%
Greco catolică	2	0,05%
Reformată	9	0,25%
Penticostali	99	2,81%
Baptistă	77	2,11%
Adventistă de ziua a 7-a	11	0,31%
Creștina după Evanghelie	4	0,11%
Evanghelică de confesiune augustană	1	0,03%
Alte religii	11	0,31%
Atei	2	0,05%
TOTAL	3521	100,00%

### 2.5.2. Evoluția populației

Evoluția populației comunei potrivit datelor statistice din anii 1971, 1976, 1981, a recensământului din anul 2002 și a datelor statistice anuale între 2002 și 2006 sunt prezentate în tabelul următor:

Tabel 6

Anul	total populație
1971	2501
1976	2611
1981	2985
1992	3021
2002	3521

Situația statistică pe ultimii 4 ani se prezintă după cum urmează

Populația totală:

Tabel 7

	2002	2003	2004	2005
Com. Remetea Mare, Populația totală	3027	3028	3092	3107

Sporul natural de populație:

Tabel 8

	2002	2003	2004	2005
Născuți vii	30	23	29	27
Decese	60	43	35	50
Total născuți 2002 - 2005	109			
Total decedați 2002 - 2005	188			
±	- 79			

Sporul migratoriu de populație:

Tabel 9

	2002	2003	2004	2005
Stabiliri de domiciliu în localitate	91	87	124	76
Plecări cu domiciliul din localitate	40	67	53	48
Stabiliri de reședință în localitate	20	23	13	23
Plecări cu reședința din localitate	31	25	24	20
Total plecări 2002 - 2005	308			
Total veniri 2002 - 2005	457			
±	+149			

La data recensământului din 2002 se remarcă o creștere a populației.

Ultimele date, la nivelul anului 2005 prezintă o situație de creștere a populației stabile din comună adică: 3107 locuitori (1620 femei și 1487 bărbați). Populația comunei se afla într-o ușoară creștere, cumulată datorită sporului natural negativ, (27 născuți, 50 decedați) și datorită sporului migratoriu pozitiv (76 stabiliri de domiciliu și 48 plecări).

Se subliniază scăderea sensibilă a ratei natalității paralel cu micșorarea ratei mortalității. În aceste condiții populația comunei poate fi echilibrată doar prin stimularea stabilirilor de domiciliu în localitățile comunei respectiv prin sporul migrator.

### 2.5.3. Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Nu s-au găsit date în acest domeniu decât la nivel de indici demografici.

Indicatorii demografici medii pe ultimii 4 ani cu statistici cunoscute (1995-1998) sunt următorii:

- Nașteri 7,61 la 1000 locuitori
- Decese 24,57 la 1000 locuitori
- Spor populație, natural -16,96 la 1000 locuitori
- Spor populație inclusiv migrație -26,96 la 1000 locuitori

### 2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată

Din analiza datelor recensământului din 2002 rezultă că populația activă la data respectivă a fost de 627 persoane ceea ce reprezenta 20,18% din populația stabilă a localității.

Tabel 11

Localitate	Total populație activă	Populație activă	
		din care	
		Populație ocupată	Populație neocupată
Comuna Remetea Mare	627	517	110

Potrivit datelor statistice din ultimii ani se constată la nivelul comunei, cel puțin aparent, o stagnare a gradului de ocupare a populației active. Evoluția acestui indicator potrivit datelor obținute de la INS-BDL Timiș pe ultimii 4 ani este următoarea:

Tabel 12

	2002	2003	2004	2005
Total salariați	517	522	522	547
din care				
• În agricultură	18	16	14	20
• În industrie	156	162	159	152
• În industria extractivă	-	-	-	-
• În industria prelucrătoare	132	140	138	131
• În energia electrică și termică, gaze și apă	24	22	21	21
• În activ. de construcții	36	37	37	44
• În comerț și servicii	71	68	78	102
În activ de transport, depozitare, poștă, comunicații	31	29	27	31
• În activități financiare, bancare și de asigurări persoane	2	2	2	2
• În adm. publică	15	15	16	15

• În învățământ	9	9	8	8
• În sănătate, asist. socială	31	30	30	29

În lipsa altor date, prin extrapolarea datele recensământului din 2002 în ceea ce privește raportul dintre grupele de vârstă ale populației rezultă că la nivelul actual populația potențial activă s-ar cifra la un număr de cca 592 persoane din care salariați, cf datelor de mai sus, adică 547 persoane.

Se deduce în consecință că în prezent aproximativ 80% din populația activă este ocupată în agricultură și producție agro-alimentară de tip casnic-gospodăresc, predominant în forma de subzistență, munci ocazionale sau fără a fi înregistrate legal.

### **2.5.5. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă.**

Din analiza datelor de mai sus pot fi trase concluzii importante în ceea ce privește evoluția și structura populației și a modului de ocupare a forței de muncă

Disfuncționalitățile constatate privind evoluția și structura populației rezultă din cap. 2.5.5., tabelele 2,3,4,7 și 8 și se concretizează în următoarele:

- Creșterea ușoară populației .
- Sporul natural al populației cu valori negative indicând pe de-o parte dezechilibre în raportul pe grupe de vârste al populației și pe de altă parte nesiguranță materială.
- Sporul migratoriu al populației cu valori pozitive demonstrând interesul pe care îl poate căpăta comuna.
- Îmbătrânirea populației consecință a disfuncționalităților menționate.

În ceea ce privește disfuncționalitățile ocupării forței de muncă care pot fi deduse din analiza datelor prezentate în tabelele 9 și 10 precum și a datelor statistice recente sau din lucrări anterioare situația este mult mai nuanțată și este prezentată în continuare:

- a. Populația activă este grupată în domeniul industrial, și anume 51,73% din total salariați. Acest lucru dezvăluie potențialul industrial ca locuri de muncă din comună.
- b. Privind ocuparea populației active în agricultura se poate spune că această ocupă o poziție minoră, adică 3,65% din total salariați. Această denotă o carență mare raportată la suprafața arabilă a comunei adică 69,69% din teritoriu.

Se presupune că o parte din cei nesalariați lucrează în mod individual pământul.

c. Categoria de ocupare a populație în sectoarele administrație rămâne relative constantă pentru nevoile comunei.

- d. Categoria ocupațională comerț, prestări servicii in expansiune.

Disfuncționalitățile în ocuparea resurselor de muncă din comună, rezultă din cele de mai sus coroborat cu datele de la § 2.5.4. și pot fi rezumate în următoarele:

- Un raport sub limita favorabilului între totalul populației și populația activă
- Existența unui potențial de forță de muncă, parte cu calificare, în sectoarele prelucrare industrială, transporturi, fără posibilitate de plasament pe piața muncii.
- Folosirea forței de muncă disponibilă în agricultură în mod ineficient la nivelul unei agriculturi de subzistență inclusiv în zootehnie.
- Existența unei categorii importante din forța de muncă inclusiv în agricultură care practică munci neînregistrate legal precum angajamente de muncă temporară, valorificarea produselor agricole pe piață, prestări de servicii și multe altele fără beneficiul rezultat pentru fiecare persoană din asigurările sociale și impozitări cu consecința aportului pozitiv pentru întreaga comunitate.
- Lipsa unor programe privind reconversia profesională, dezvoltarea agricolă-zootehnică, valorificarea resurselor locale și altele menite să stabilizeze forța de muncă și populația.

## **2.6. CIRCULAȚIA**

### **2.6.1. Circulația rutieră**

Teritoriul administrativ al comunei Bucovăț este deservit din punct de vedere al căilor de comunicație de o rețea de drumuri clasificate.

Rețeaua de drumuri din teritoriu administrativ este alcătuită din următoarele drumuri clasificate:

- Drumul județean DJ 609F Remetea Mare – Bucovăț – Bazoșul Nou, asigură legătura centrului de comună (Remetea Mare) cu localitatea aparținătoare Bucovăț. Traseul este modernizat având o îmbrăcăminte asfaltică aflată într-o stare tehnică mediocră. Partea carosabilă are 6,0 m lățime delimitată cu borduri îngropate, din beton. Drumul județean se racordează cu drumul național DN 6 la km 544+375 stânga, cu o intersecție în „T”, nemodernizată, în zona centrală a localității Remetea Mare și asigură prin rețeaua stradală a localității Bucovăț legătura rutieră la DC149 Bucovăț – Moșnița Veche, drum nemodernizat, clasificat ca drum din pământ;

Rețeaua stradală de deservire din perimetrul constructibil al localităților, se caracterizează prin:

- localitatea Bucovăț  
Rețeaua stradală este dispusă pe direcția nord-vest sud-est având intersecții de tip „cruce” cu unghiuri de 90°. Prospectele stradale au lățimi de 20 ÷ 30 m, fiind dispuse în aliniament și palier.  
În afara de DJ 609F ce are o îmbrăcăminte asfaltică, restul străzilor sunt nemodernizate, având o împietruire (balastare) pe o lățime de 3 ÷ 5,5 m.
- sat Bazoșu Nou



Rețeaua stradală este dispusă pe direcția est-vest (paralel cu traseul drumului comunal DC148) și sud-nord, având intersecții de tip „cruce” cu unghiuri de 90°.

Prospectele stradale au lățimi de 20 ÷ 30 m, fiind dispuse în aliniament și palier.

În afara drumului comunal ce are o îmbrăcămintă asfaltică, restul străzilor sunt nemodernizate, având o împietruire (balastare) pe o lățime de 3 ÷ 5,5 m.

### **2.6.2. Circulația feroviară**

Este inexistentă pe teritoriul comunei. Cea mai apropiată stație este la Remetea Mare.

### **2.6.3. Circulația navală**

Tot în Planul de amenajare al teritoriului național la *Rețeaua de cai navigabile interioare și porturi*, la secțiunea - Cai navigabile la care se vor executa lucrări de amenajare – este prevăzut Canalul Bega pe sectorul Timisoara – frontiera, iar la secțiunea – Porturi noi – se menționează portul pe canalul Bega la Timisoara. Acest lucru poate influența perspectiva economică și turistică locală, printr-un aport de potențial.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.**

### **2.7.1. Intravilan existent.**

Suprafața de intravilan cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Bucovăț potrivit datelor preluate de la OCPI din 2006 este de 185,68 ha din care 146,43 ha intravilanul localității Bucovăț și 39,25 ha intravilanul localității Bazoșul Nou.

Tabel 13

Localitate	Intravilan OCOT 1977 (ha.)	Schiță de sistematizare 1989	Evidența cadastru 1989	OCPI 2006
Bazoșul Nou				39,25
Bucovăț				146,43
Total comună				185,68

Suprafața totală a intravilanului localității Bucovăț luat în considerare conform datelor de la OCPI din 2006 , este format din cinci trupuri trupuri:

- zona centrală și de locuit, ce conține și cimitirul
- zona fostului C.A.P.
- zona terenului de sport
- două zone destinate inițial activităților agricole.

și are următoarele limite:

- la Nord, limitele pârâului Hpr. 1305 și Hpr. 1463.
- la Vest,Sud și Est, terenuri agricole private și pășuni comunale.

Suprafața totală a intravilanului localității Bazoșul Nou luată în considerare conform datelor de la OCPI din 2006, este formată dintr-un singur trup:

- zona centrală și de locuit, ce conține și cimitirul

Intravilanul satului Bazoșul Nou este mărginit la Nord-Est de Arboretum, la Est de Pădurea Bazoș și pășunea comunală, la Sud de pășunea comunală iar la Vest de pășune comunală și terenuri arabile particulare.

## 2.7.2 Zone functionale

### 2.7.2.a. Activități de tip industrial și de depozitare

La Bucovăț funcționează în fostul CAP o unitate cu profil industrial.

Localitatea Bazoșul Nou nu are unități industriale sau de depozitare cuprinse în intravilan sau extravilan.

### 2.7.2.b. Activități agricole și zootehnice

Creșterea animalelor, cultura legumelor, cartofilor sau cerealelor, pomicultura și viticultura, sunt practicate de fiecare familie în parte inclusiv pe terenurile cuprinse în intravilan.

Potrivit Registrului Cadastral al Parcelelor localităților comunei Bucovăț întocmit în anul 1989 de către OCOTA Timiș situația suprafețelor, pe funcțiuni, cuprinse în intravilanul acestora exprimată în ha. este prezentată în tabelele următoare:

Pentru localitatea Bucovăț:

Tabel 16

Agricol					Neagricol					Total
arabil	pășune	fânețe	vii	livezi	Păduri	ape	drumuri	neproductiv	curți construcții	
79,73	-	-	0,52	-	1,48	-	26,46	-	38,24	146,43
80,25 ha						26,46 ha.			38,24 ha.	146,43 ha.
54,80%					1,01%	18,07%			26,11%	100%

Pentru localitatea Bazoșul Nou:

Tabel 15

Agricol					Neagricol					Total
arabil	pășune	fânețe	vii	livezi	Păduri	ape	drumuri	neproductiv	curți construcții	
21,75	-	-	-	-	-	-	6,99	-	10,51	39,25
21,75 ha					-	6,99 ha.			10,51 ha.	39,25 ha.
55,41%					0,00%	17,81%			26,78%	100%

Concluzia care se poate trage este că o parte importantă a teritoriului cuprins în intravilan are folosință agricolă respectiv zootehnică această sursă de venituri pentru populație, implicit pentru comună, neputând fi neglijată.

La data actuală exploatarea acestor resurse este practică la nivel familial-gospodăresc, cu randamente scăzute și cu un oarecare caracter sporadic. Datele din tabelul 2 în special cele privind producția de animale și păsări și cele privind producția produselor de origine animalieră demonstrează forța potențială a acestui sector.

### 2.7.2.c. Locuințele

Recensământul din 2002 înregistrează pentru comuna Remetea Mare o populație de 3027 locuitori, cu 1442 locuințe.

Din numărul total de locuințe 1463, la data ultimelor fișe statistice (2005), 1454 sunt proprietate privată și 9 publică.

Potrivit aceleiași surse dotarea locuințelor cu racorduri și instalații este prezentată în Tabelul 19

Privind instalațiile de încălzire se menționează că toate locuințe sunt dotate cu sobe cu combustibil solid folosind lemnele de foc în mare majoritate inclusiv pentru gătit. O parte din locuințele noi, sunt dotate cu centrale proprii pentru încălzire și preparat apă caldă, cu combustibil gazos sau solid.

La nivelul întregii comune indicatorii de locuire potrivit recensământului din 2002 sunt următorii:

- Indicele de locuibilitate (mp/locuitor) 24,48
- Număr persoane pe locuință (pers./locuință) 2,09
- Suprafață medie pe locuință (mp/locuință) 42,99
- Nr.persoane/cameră 1,19

Din datele statistice evoluția indicatorilor de locuire, la nivelul comunei, până în anul 2005 sunt următorii

Tabel 16

	2002	2003	2004	2005
Locuințe existente	1442	1446	1449	1463
din care				
• În proprietate publică	13	9	9	9
Suprafața locuibilă	61995	62456	62502	63973
din care				
• În proprietate publică	455	223	223	223

Rezultă evoluția indicatorilor de locuire coroborat cu evoluția demografică la nivelul întregii comune între 2002 și 2005:

• Indicele de locuibilitate (mp/locuitor)	20,47	83,61%
• Număr persoane pe locuință (pers./locuință)	2,11	100,95%
• Suprafață medie pe locuință (mp/locuință)	43,26	100,62%

Se observă creșterea ușoară a numărului de persoane pe locuință și a suprafeței medii pe locuință în paralel cu descreșterea indicelui de locuibilitate evoluție normală în condițiile unei creșteri economice fără baze solide, coroborat cu sporul migratoriu pozitiv.

Caracteristicile principale ale zonei de locuit sunt următoarele:

Cele două localități ale comunei sunt sate de câmpie de tip rețea carteziană. Rețeaua stradală este formată din străzi bordate cu construcții de locuințe, rețea ce are aproximativ în centrul său de greutate zona centrală cu dotările publice (biserica, școala, primăria, cămin cultural, etc). Este vorba de sate formate pe baza structurilor întâlnite în satele colonizate ale fostului imperiu austro-ungar, dar care nu au un spațiu public central de tip piață.

Regimul de aliniere este de tip front compact fără retragere de la aliniamentul trotuarului. Regimul de înălțime este în mare majoritate P, P+1. Tipul de construcție majoritar este locuința individuală de tip unifamilial. Sistemul constructiv predominant este alcătuit din ziduri portante din cărămidă arsă pe fundații de piatră planșee din lemn și învelitoare din țiglă pe șarpantă din lemn.

Tipul de clădire preponderent este cel specific câmpiei Banatului. Casele nu au frontul stradal complet construit, dar au intrare pentru căruțe sau mașini, camere înșiruite, pridvor deschis și bucătării locuibile. De regulă curtea de primire este separată de ogradă și grădină prin construcțiile anexe, grajduri, depozite, cotețe.

Din punct de vedere al adaptabilității la cerințele actuale, structural, clădirile pot fi caracterizate ca fiind relativ solide însă lipsa instalațiilor le face să nu poată asigura confortul necesar locatarilor.

Se semnalează că majoritatea clădirilor de locuit existente impun datorită stării lor lucrări de reparații de mică amploare însoțite sau nu de lucrări de modernizare. Lipsa de mijloace financiare a localnicilor inclusiv îmbătrânirea populației au drept consecință o tendință de accentuarea a uzurii fizice a fondului construit existent

### **2.6.2.d. Instituții și servicii de interes public**

Comuna Bucovăț, la nivelul anului 2005 ca număr, este asigurată cu unități de interes public de strictă necesitate principalele fiind:

#### Invățământ

- Grădiniță cu program normal în localitatea Bazoșul Nou.
- Școala generală clasele I – VIII Bucovăț.

#### Sănătate

- Cabinet medical la Bucovăț.
- Dispensar medical la Bazoșul Nou.
- Farmacie la Bucovăț.

#### Cultura

- Cămin cultural la Bazoșul Nou.
- 505 abonamente la radio
- 510 abonamente la televiziune.

#### Culte

- Biserica ortodoxă din Bucovăț construită în 1936. Biserica ortodoxă la Bazoșul Nou construită în 1946.
- Biserica Baptista din Bucovăț.

#### Unitati administrative și de deservire publică

- Primăria Comunei Bucovăț situată într-o clădire P în centrul localității.
- Poliția. Funcționează într-o clădire P.
- Oficiu Poștal, la Bucovăț. Este situat în zona centrala. Necesită amenajare conformă cerințelor actuale de funcționare.

Zona funcțională corespunzătoare instituțiilor și serviciilor cu caracter public nu formează, în cuprinsul localităților, o zonă distinctă acestea fiind cuprinse sub formă de parcele aferente funcțiunilor respective în zona de locuire și sunt situate în majoritate în zona delimitată generic ca zona centrală a localității. Suprafața aferentă acestora menționată în bilanțul teritorial se înțelege ca o sumă a suprafețelor terenurilor aferente și nu ca suprafața unei zone distincte de tip Centru Civic.

### **2.7.2.e. Căi de comunicare și transporturi**

Teritoriul administrativ al comunei Bucovăț este deservit din punct de vedere al căilor de comunicație de o rețea de drumuri clasificate.

În intravilanul localităților Bucovăț și Bazoșul Nou circulația rutieră se desfășoară, pe trama stradală existentă a acestora.

Rețeaua de drumuri din teritoriu administrativ este alcătuită din următoarele drumuri clasificate:

- Drumul județean DJ 609F Remetea Mare – Bucovăț – Bazoșul Nou, asigură legătura centrului de comună (Remetea Mare) cu localitatea aparținătoare Bucovăț. Traseul este modernizat având o îmbrăcăminte asfaltică aflată într-o stare tehnică mediocră. Partea carosabilă are 6,0 m lățime delimitată cu borduri îngropate, din beton.  
Drumul județean se racordează cu drumul național DN 6 la km 544+375 stânga, cu o intersecție în „T”, nemodernizată, în zona centrală a localității Remetea Mare și asigură prin rețeaua stradală a localității Bucovăț legătura rutieră la DC149 Bucovăț – Moșnița Veche, drum nemodernizat, clasificat ca drum din pământ;

Rețeaua stradală de deservire din perimetrul construibil al localităților, se caracterizează prin:

- localitatea Bucovăț  
Rețeaua stradală este dispusă pe direcția nord-vest sud-est având intersecții de tip „cruce” cu unghiuri de 90°. Prospectele stradale au lățimi de 20 ÷ 30 m, fiind dispuse în aliniament și palier.  
În afara drumului județean ce are o îmbrăcăminte asfaltică, restul străzilor sunt nemodernizate, având o împietruire (balastare) pe o lățime de 3 ÷ 5,5 m.
- sat Bazoșu Nou  
Rețeaua stradală este dispusă pe direcția est-vest (paralel cu traseul drumului comunal DC148) și sud-nord, având intersecții de tip „cruce” cu unghiuri de 90°. Prospectele stradale au lățimi de 20 ÷ 30 m, fiind dispuse în aliniament și palier.  
În afara drumului județean ce are o îmbrăcăminte asfaltică, restul străzilor sunt nemodernizate, având o împietruire (balastare) pe o lățime de 3 ÷ 5,5 m.

#### **2.7.2.f. Spații verzi și sport**

Localitățile comunei Bucovăț sunt caracterizate prin sistem urbanistic închis, caracteristic zonei Banatului, în care zonele verzi, cu caracter privat sunt dezvoltate în adâncimea parcelelor asigurând gradul de înverzire necesar asigurării unui microclimat confortabil pentru locuitori. Densitatea mică de construire a intravilanului vine în sprijinul acestui principiu.

Singurele zone verzi de mici dimensiuni însă, de tip scuar sunt întâlnite în Bucovăț, fiind obținute prin lărgire a profilului stradal sub formă de pâlnie. În restul localităților nu există zone verzi organizate sub formă de scuaruri sau parcuri fiind însă prezente plantații de aliniament în lungul străzilor.

În ambele localități dotările pentru sport sunt rudimentare și sunt reprezentate prin câte un teren de fotbal cu mod de utilizare sporadic amplasat pe pășunea comunală, fără marcaje sau alte amenajări.

Nu pot fi evidențiate în cadrul comunei zone funcționale distincte cu acest specific.

### **2.7.2.g. Gospodărie comunală**

În cadrul comunei funcționează servicii de gospodărie comunală cum ar fi distribuția apei potabile, doar pe câteva străzi principale din localitatea Bucovăț, salubritate asigurată pe Bucovăț de regia "RETIM" dar nu și canalizare, platforma de depozitare a gunoiului menajer, spații verzi, ecarisaj, etc.

Zone funcționale cu caracter de servicii comunale pot fi considerate cimitirele umane cu amplasamente în prezent clar constituite care se menționează în continuare:

Localitatea Bucovăț, are cimitirul la limita actualului intravilan, spre Nord-Est, și are o formă alungită, întinzându-se pe o suprafață de 1,9 ha. Se consideră, având în vedere dezvoltarea extinsă propusă pe această localitate, care ajunge la cca.400 %, că suprafața cimitirului trebuie cel puțin dublată.

Cimitirul satului Bazoșul Nou, poziționat la ieșirea din sat, spre Sud-Est, spre Pădurea Bazoș de cca.0,48 ha. ce nu necesită extinderi pentru perioada de valabilitate a actualului PUG.

### **2.7.2.h. Echipare edilitară**

Echiparea edilitară a localităților comunei Bucovăț este reprezentată prin rețelele electrice și telefonie, rețea de apă potabilă, rețea de gaze naturale în ambele localități.

Din punct de vedere al echipării cu apă și canal se mai precizează următoarele:

#### **LOCALITATEA Bucovăț**

##### **a. Alimentare cu apă.**

În prezent, localitatea Bucovăț dispune parțial de un sistem centralizat de alimentare cu apă. O parte din populație se alimentează cu apă din fântânile de mică adâncime existente pe vatra localității.

Această sursă de apă este pusă în pericol de scurgerile de la gospodăriile individuale (WC – urilor uscate, grajduri, etc.), apă care din punct de vedere calitativ nu corespunde condițiilor de potabilitate, iar cantitativ este insuficientă.

Sistemul de alimentare cu apă este compus din:

- 2 foraje de medie adâncime;
- rezervor de înmagazinare;
- stație de pompare cu hidrofor;
- rețea de distribuție.

Rețeaua de distribuție existentă este realizată din conducte de oțel, în lungime de 5350 m.

Acest sistem este într-o avansată stare de degradare și numai prezintă siguranță în exploatare.

În aceste condiții se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă a localității Bucovăț, având ca sursă de apă –apa de adâncime, care va asigura necesarul de apă.

##### **b. Canalizare**

În prezent, localitatea nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale făcându-se în fose septice sau latrine uscate, construcții care permit infiltrarea apei uzate în sol. Pentru evitarea poluării solului și subsolului, respectiv pentru a ajunge la cerințele actuale de civilizație și confort, se impune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere.

Apele meteorice se evacuează gravitațional în Canalul Bega din zonă.

#### LOCALITATEA Bazoșu Nou

##### a. Alimentare cu apă

În prezent, localitatea Bazoșu Nou dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă alcătuit din:

- foraj de medie adâncime;
- rezervor de înmagazinare;
- stație de pompare cu hidrofor;
- rețea de distribuție.

Rețeaua de distribuție existentă este realizată din conducte de oțel, în lungime de 2200 m.

Acest sistem este într-o avansată stare de degradare și numai prezintă siguranță în exploatare.

##### b. Canalizare

În prezent, localitatea nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale făcându-se în fose septice sau latrine uscate, construcții care permit infiltrarea apei uzate în sol. Pentru evitarea poluării solului și subsolului, respectiv pentru a ajunge la cerințele actuale de civilizație și confort, se impune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere.

Apele meteorice se evacuează gravitațional în canalele existente din zonă.

#### **2.7.2.i. Servicii**

Procesul de tranziție la economia de piață a determinat unele modificări în activitatea comercială și de servicii prin apariția comerțului privat care a condus la diversificarea și creșterea activităților în zonă prin amenajarea de noi unități comerciale unele cu caracter de improvizație.

Localitatea Bucovăț are un magazin de uz casnic și butelii la nr. 244, un bar cu terasă la nr. 147, trei magazine mixte la nr. 33, 148 și 258, două magazine cu butelii, la nr. 147 și 45.

Bazoșul Nou are un magazin sătesc, un magazin mixt și un restaurant.

La Bucovăț funcționează un atelier de tâmplărie Al-Pvc și sc Avimixt, ce se ocupă cu avicultura. La Bazoșul Nou nu există servicii.

Se remarcă în acest domeniu absența unor servicii diversificate de tipul coafura, croitorie, reparații încălțăminte, etc.

Turismul are ca puncte de atracție Arboretumul de la Bazoșul Nou. Comuna Bucovăț nu dispune în prezent de dotări pentru turism. Turismul de tip ecologic –agroturismul-



este prezent ca inițiativă privată, pe malul Canalului Bega, sc Zetas srl – Pensiune agroturistică, cu restaurant.

Privind zonificarea funcțională a categoriei servicii aspectele sunt asemănătoare cu cele prezentate la § 2.6.2.d. și în consecință nu pot fi evidențiate ca zone funcționale distincte.

#### **2.7.2.j. Destinație specială**

Nu există pe teritoriul comunei.

#### **2.7.2.h. Altele**

Intravilanul comunei mai cuprinde și alte categorii de teren caracterizate ca zone funcționale distincte și care au fost evidențiate în tabelele 14,15, respectiv

- Păduri, prin care se înțeleg parcurile și grupurile de arbori din intravilan
- Ape, respectiv albia râului Bega cuprinsă în intravilan
- Terenuri neproductive, râpe, ogașuri, etc.[ha](#).

Privind terenul de folosință agricolă din intravilan datele respective au fost expuse la § 2.7.2.b.

#### **2.7.3. Bilanț teritorial**

Bilanțul teritorial al intravilanului comunei Bucovăț este cuprins în tabelele 17, 18, prezentate în continuare

Datele cuprind corecțiile menționate la § 2.7.2.b. în care față de evidențele OCPI au fost modificate, potrivit situației din teren.

**2.7.3.a. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ (ha).**

*Tabel 17*

Teritoriu administrativ al comunei Bucovăț	Categorii de folosință									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni Fînețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți Constr.	Neprod.	
Extravilan	2768.19	494.54	60.08	11.06	168.42	88.53	35.65	91.57	28.10	<b>3746.14</b>
Intravilan	101.48	0.00	0.52	0.00	1.48	0.00	33.45	48.75	0.00	<b>185.68</b>
<b>Total</b>	<b>2869.67</b>	<b>494.54</b>	<b>60.60</b>	<b>11.06</b>	<b>169.90</b>	<b>88.53</b>	<b>69.10</b>	<b>140.32</b>	<b>28.10</b>	<b>3931.82</b>

## 2.7.3.b. Bilanțul teritorial al intravilanului existent (ha.)

Tabel 18

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (ha)					PROCENT % din total intravilan
	Localitatea Bucovăț	Trupuri izolate	Localitatea Bazoșul Nou	Trupuri izolate	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	106,70	-	30,08	-	130,78	70,43%
Unități industriale și depozite	-	8,25	-	-	8,25	4,44%
Unități agricole și zootehnice	-	-	-	-	-	0%
Instituții și servicii de interes public	4,04	-	0,70	-	4,74	2,55%
Căi de transport și comunicație rutieră	22,98	-	7,99	-	30,97	16,68%
Spații verzi, agrement, protecție	0,35	0,73	-	-	1,08	0,58%
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	0%
Gospodărie comunală Cimitire	1,90	-	0,48	-	2,38	1,28%
Destinație specială	-	-	-	-	-	0%
Terenuri libere	-	-	-	-	-	0%
Ape	-	-	-	-	-	0%
Păduri	1,48	-	-	-	1,48	0,80%
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	0%
<b>Total intravilan</b>	<b>137,45</b>	<b>8,98</b>	<b>39,25</b>	<b>-</b>	<b>185,68</b>	<b>100%</b>

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Datele privind zonele cu riscuri naturale au fost culese de la Consiliul Județean Timiș, Direcția de Urbanism, Amenajarea teritoriului și Lucrări publice.

Zonele cu riscuri naturale din punct de vedere al inundațiilor sunt localizate pe raza comunei Bucovăț, în principal pe malurile râurilor Bega și Timiș.

Malurile râurilor Bega și Timiș prezintă eroziuni de mal.

În toate aceste zone riscurile naturale sunt în fază incipientă, singura problemă reală deocamdată este eroziune de mal a râurilor Bega și Timiș, existând aici riscuri de inundare a grădinilor și drumurilor din zonă.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **2.9.1. Gospodărirea apelor**

Pe teritoriul comunei Bucovăț există diguri de apărare contra inundațiilor pe cursurile râurilor Bega și Timiș.

De asemenea pe teritoriul său există sisteme de îmbunătățiri funciare (doar desecări) ce aparțin bazinelor hidrografice Ghiroda-Recaș și Șag Topolovăț.

### **2.9.2. Alimentarea cu apă**

În prezent, localitatea *Bucovăț* dispune parțial de un sistem centralizat de alimentare cu apă. O parte din populație se alimentează cu apă din fântânile de mică adâncime existente pe vatra localității.

Această sursă de apă este pusă în pericol de scurgerile de la gospodăriile individuale ( WC – urilor uscate, grajduri, etc.), apă care din punct de vedere calitativ nu corespunde condițiilor de potabilitate, iar cantitativ este insuficientă.

Sistemul de alimentare cu apă este compus din:

- 2 foraje de medie adâncime;
- rezervor de înmagazinare;
- stație de pompare cu hidrofor;
- rețea de distribuție.

Rețeaua de distribuție existentă este realizată din conducte de oțel, în lungime de 5350 m.

Acest sistem este într-o avansată stare de degradare și numai prezintă siguranță în exploatare.

În aceste condiții se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă a localității Bucovăț, având ca sursă de apă –apa de adâncime, care va asigura necesarul de apă.

Localitatea *Bazoșu Nou* dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă alcătuit din:

- foraj de medie adâncime;
- rezervor de înmagazinare;

- stație de pompare cu hidrofor;
- rețea de distribuție.

Rețeaua de distribuție existentă este realizată din conducte de oțel, în lungime de 2200 m.

Acest sistem este într-o avansată stare de degradare și numai prezintă siguranță în exploatare.

### **2.9.3. Canalizare**

#### *Canalizarea apelor meteorice.*

Localitățile nu dispun de un sistem centralizat de colectare a apelor pluviale. Apele meteorice sunt colectate în rigolele stradale din interiorul localității, sunt preluate de ogașele cu debit permanent și nepermanent ce străbat localitatea și apoi sunt deversate în râul Bega sau în canalele de desecare din zonă.

Canalizarea apelor meteorice prin rețeaua de rigole nu prezintă disfuncționalități și nu necesită intervenții pentru optimizare.

#### *Canalizarea apelor menajere.*

În prezent, localitățile Bucovăț nu dispun de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale făcându-se în fose septice sau latrine uscate, construcții care permit infiltrarea apei uzate în sol. Pentru evitarea poluării solului și subsolului, respectiv pentru a ajunge la cerințele actuale de civilizație și confort, se impune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere.

### **2.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Bucovăț aparține din punct de vedere electric de Electrica S.A București - sucursala Timișoara, iar ca zonă deservită se găsește sub tutela Centrului de Exploatare și Mentenanță - Timișoara.

În ceea ce privește localitatea Bucovăț alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin intermediul unui post de transformare de PTA 2426 de 250KVA ,20/0,4KV amplasat in zona centrala.Linia electrica aeriana (LEA) de medie tensiune (20KV) este racordata la linia LEA20KV ce vine dinspre MOSNITA VECHE ,este realizata pe stilpi de beton armat .In zonele locuite sunt realizate masuri de siguranta in concordanta cu legislatia in vigoare ,culoarul de protectie fata de aceste linii este de 12 m din axul liniei.

Deasemenea este in proiectare un post trafo PTA100KVA, 20/0,4KV amplasat pe vatra localitatii care va degreva o parte din consumatorii postului existent permitind preluarea unor noi consumatori din zona apropiata, astfel incit caderile de tensiune la capat de linie sa fie in limitele admisibile. .

Postul de transformare este incarcat aproximativ 80% , ( incarcarea nominala a postului ).

Pe partea de joasa tensiune sunt linii electrice de joasa tensiune LEA0,4KV realizate cu conductoare izolate torsadate.Bransamentele la consumatori sunt de tip aerian.

Iluminatul stradal se realizeaza cu corpuri cu vapori de sodium,actionarea realizandu-se centralizat din postul trafo.Distantele de siguranta LEA 0,4KV fata de ax va fi de 2m.

Referitor la localitatea Bazoșul Nou alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin intermediul a doua posturi de transformare de PTA 2541 DE 63kva,20/0,4KV si PTA2428 de 100KVA ,20/0,4KV .Linia electrica aeriana (LEA) de medie tensiune (20KV) este racordata la linia LEA20KV ce vine dinspre BUCOVAT ,este realizata pe stilpi de beton armat .In zonele locuite sunt realizate masuri de siguranta in concordanta cu legislatia in vigoare ,culoarul de protectie fata de aceste linii este de 12 m din axul liniei.

Posturile de transformare sunt incarcate aproximativ 60% ,avind posibilitatea de a prelua o parte din viitori consumatori (pina la incarcarea nominala a postului aproximativ 80%).

Pe partea de joasa tensiune sunt linii electrice de joasa tensiune LEA0,4KV realizate cu conductoare izolate torsadate.Bransamentele la consumatori sunt de tip aerian.

Iluminatul stradal se realizeaza cu corpuri cu vapori de sodium,actionarea realizandu-se centralizat din postul trafo.Distantele de siguranta LEA 0,4KV fata de ax va fi de 2m.

La aproximativ 1,5Km sud de localitatea BAZOSUL NOU exista LINIA ELECTRICA AERIANA 220kv Timisoara-Mintia.Zona de siguranta este un culoar terestru longitudinal cu dimensiunea de 55m (conform avizului TRANSELECTRICA).

### **2.9.5 Telefonie, telecomunicații**

În prezent toate localitățile comunei Bucovăț au rețea aeriană de telefonie fixă, a sc Romtelecom sa. De asemenea comuna are acoperire pentru rețelele de telefonie mobilă.

Rețelele telefonice din comuna Bucovăț sunt amplasate pe aceeași stâlpi cu rețelele electrice de joasă tensiune.

Actualmente localitatea Bucovăț are centrala telefonica automata cu 230 abonati telefonici(din care 44 aferenti pentru BAZOSUL NOU) si un cablu telefonic de 360 linii care este legat la magistrala care trece prin REMETEA.Distributia este realizata aerian la abonati . Exista cablu CATV.

Iar localitatea Bazoșul nou are 44 abonati telefonici si un cablu telefonic de 100 linii care este legat la centrala telefonica din BUCOVAT.Distributia este realizata aerian la abonati . Exista cablu CATV.

### **2.9.6. Alimentare cu căldură**

Nu există sistem centralizat de încălzire. Fiecare locuință are un sistem de încălzire individual, bazat pe combustibil solid, cu preponderență lemnos, locuintele mai noi având centrală termică proprie cu combustibil gazos.

### **2.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

Localitatea Bucovăț beneficiaza de un sistem de alimentare cu gaze naturale. Lungimea totală a rețelei este de 5,5 km.

### **2.9.8. Gospodăria comunală**

Pe teritoriul administrativ al comunei Bucovăț nu este organizat un sistem organizat de gospodărie comunală și salubritate. Singura facilitate este colectarea gunoierului menajer de către Retim.

Deșeurile menajere și cele provenite de la unitățile de producție sunt depozitate la întâmplare, fără intenții de valorificare, prin grija fiecărui proprietar. Situația este cu precădere agravată prin depozitarea de deșeurii menajere pe malul râului Bega contribuind la poluarea acestuia.

Localitatea Bucovăț, are cimitirul la limita actualului intravilan, spre Nord-Est, și are o formă alungită, întinzându-se pe o suprafață de 1,9 ha. Se consideră, având în vedere dezvoltarea extinsă propusă pe această localitate, care ajunge la cca.400 %, că suprafața cimitirului trebuie cel puțin dublată.

Cimitirul satului Bazoșul Nou, poziționat la ieșirea din sat, spre Sud-Est, spre Pădurea Bazoș de cca.0,48 ha. ce nu necesită extinderi pentru perioada de valabilitate a actualului PUG.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Dezvoltarea durabilă obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Surse de poluare majore nu există în zona comunei Bucovăț dar trebuie aplicate măsuri de protecție și conservare a mediului și diminuare a urmărilor lor nocive.

Efectele poluării se manifestă pe teritoriul comunei datorită următorilor factori:

- Praful provenit de la circulația pe drumurile și străzile nemodernizate;
- Deteriorarea pășunilor datorită exploatarea nerațională;
- Eroziuni de mal datorate exploatarea nerațională a materialelor de balastieră din albia râului Timiș, în aval și amonte de comună.

### **2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI**

Analiza critică asupra situației existente, a cadrului natural, potențialului economic, potențialului uman, condițiilor de locuit, instituțiilor publice, analiza problemelor legate de circulația rutieră, de echiparea tehnico-edilitară, au relevat principalele disfuncționalități ce perturbă viața localității.

#### **2.11.1. Activități Economice:**

În ultimii ani declinul producției agricole și zootehnice s-a accentuat datorită potențialului economic, tehnic și financiar redus al producătorilor individuali. Numărul șomerilor a crescut datorită desființării activităților industriale din zonă și mai ales a exploatarea miniere din. Pe cale de consecință se înregistrează o reducere a nivelului de trai. Inițiativa private sunt de mică amploare și se bazează pe forța de

muncă existentă în familie fără creierea de locuri de muncă acoperitoare pentru potențialul comunei.

Activitatea de utilizare a terenurilor agricole și silvice este în principal împiedicată de întârzierea eliberării titlurilor de proprietate.

### **2.11.2. Populație**

Evoluția populației înregistrează tendințe negative determinate de deteriorarea condițiilor de viață și de muncă, materializate în:

- spor populației natural și din migrații ușor pozitiv;
- fenomenul de îmbătrânire al populației;
- scăderea gradului de ocupare a resurselor de muncă ale localității;
- rata șomajului în scădere.

### **2.11.3. Fondul Construit**

Fondul construit existent este compus în majoritate clădiri de locuit și acareturi gospodărești realizate din materiale durabile, starea de conservare a clădirilor este în general bună și beneficiază prin grija proprietarilor de condiții corespunzătoare de întreținere. În mare parte clădirile instituțiilor publice au fost renovate recent.

Nu au fost constatate disfuncționalități importante în ceea ce privește fondul construit. Între dotările publice sunt absente piața agroalimentară și echipările edilitare pentru alimentare cu apă și canalizare.

Nivelul de confort al locuirii se păstrează în limite modeste accentuat de lipsa dotărilor edilitare (inexistența unui sistem centralizat de canalizare) și a sistemelor de încălzire nemodernizate.

### **2.11.4. Circulația Rutieră**

Principala disfuncționalitate este reprezentată de starea de degradare a drumurilor de penetrație în cele două localități de pe cuprinsul comunei.

Disfuncționalitățile la nivel de tramă stradală sunt în principal intersecțiile neamenajate, lipsa pe unele străzi a trotuarelor și procentul relativ mic de străzi cu cafosabile betonate sau asfaltate.

În transporturi se constată lipsa unor curse regulate care să lege comuna de localitățile din jur.

### **2.11.5. Disfuncționalități ale rețelelor edilitare**

Principalele disfuncționalități ale sistemelor de alimentare și canalizare, expuse și la § 2.9.2. și 2.9.3., sunt cele create de lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare

Privind alimentarea cu apă, sistemul existent cu puțuri individuale săpate în incintele gospodăriilor, de regulă fără a se respecta distanțele de protecție sanitară, nu asigură, de regulă, cerințele legate de debit și calitatea apei mai ales în condițiile dezvoltării producției zootehnice.



Privind canalizarea menajeră sistemul cu fose septice și bazine vidanjabile, întâlnit sporadic pe teritoriul localităților comunei, prezintă deficiențe în ceea ce privește protecția factorilor de mediu și poate fi considerat ca o soluție numai într-o etapă tranzitorie și de interes absolut local.

Rețelele electrice existente nu prezintă disfuncționalități majore în afara necesității unor extinderi ale acestora potrivit dezvoltării actuale a localităților.

Rețelele telefonice existente, cu posturi fixe, prezintă disfuncționalități generate de utilizarea centralei telefonice cu aparatură depășită tehnic, capacitate sub necesar și rețele de distribuție în număr insuficient față de cerere.

Pot fi amintite ca disfuncționalități inexistența sistemelor de încălzire cu randamente ridicate precum și parțialitatea acoperirii cu rețele de gaz.

## **2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Cerințele și opțiunile populației și punctele de vedere ale conducerii locale privind politica de dezvoltare generală a localității Bucovăț sunt:

1. Mărirea intravilanului prin cuprinderea în acesta a unor zone importante rezidențiale, și de activități economice, în vederea accentuării dezvoltării economice a comunei.
2. Modernizarea drumurilor de acces, a podului peste Bega și a străzilor.
3. Rezervarea de terenuri și crearea de zone funcționale care să poată adăposti activități economice viitoare.
4. Măsuri pentru prevenirea inundării unor terenuri din apropierea râului Bega.
5. Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare
6. Instituirea de măsuri de protecție sanitară a malurilor Begăi și de amenzi împotriva depozitării deșeurilor de orice fel.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

În scopul întocmirii Planului Urbanistic General în afara materialului documentar prezentat la § 1.3. a fost întocmit studiul de fundamentare privind Geotehnica localităților în vederea determinării riscurilor naturale și a depistării unor eventuale elemente de risc în prezent necunoscute. :

#### **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

Din analiza datelor prezentate la cap. 2 în care este prezentat stadiul actual al dezvoltării comunei Bucovăț se poate concluziona că ultimii ani au produs mutații importante în viața acesteia posibilitățile de evoluție putând fi apreciate numai în corelare cu modificările socio-economice survenite.

Înainte de anul 1990 profilul economic al comunei era sprijinit pe sectoarele industriale existente în alte zone (Timișoara, etc) implicit pe dezvoltarea acestora. Forța de muncă disponibilă în comuna Bucovăț era angajată în întreprinderile industriale din comunele respective practicând naveta zilnică o parte a forței de muncă fiind angajată în agricultură și zootehnie în cadrul CAP în condițiile de ineficiență economică cunoscute.

Urmare tendinței de eficientizare economică a întreprinderilor cererea de forță de muncă din teritoriul înconjurător comunei s-a redus simțitor la data actuală navetismul fiind practic desființat. Abandonarea sistemului cooperativist în agricultură a condus la desființarea CAP și a unităților zootehnice mari disponibilizând forță de muncă și în acest sector.

Consecința celor de mai sus este că, cel puțin pentru moment, comuna Bucovăț se găsește într-un proces de stagnare economică și dezvoltare lentă.

Întrucât orice dezvoltare se poate fundamenta numai pe baze economice rezultă că prioritatea principală este valorificarea potențialului comunei, natural, economic și uman, valorificare care poate conduce la creierea bazelor necesare revigorării.

Resursele imediat valorificabile sunt exploatarea potențialului agricol, zootehnic și forestier al comunei urmată de valorificarea potențialului turistic creat de cadrul natural favorabil, dar și creerea infrastructurii complete în vederea atragerii de investitori coroborată cu potențialul geografic (apropierea de Autostradă, de DN6, de cale ferată, de canalul Bega și râul Timiș).

Dacă măsurile pentru dezvoltarea potențialului productiv impun acțiuni mai mult pe plan organizatoric, legislativ precum și acțiuni ale Consiliului Local, cele privind valorificarea potențialului turistic și al infrastructurii impun precizări în cadrul Planului Urbanistic General

Sintetic prioritățile dezvoltării comunei Bucovăț cuprinse în PUG sunt următoarele:

- Valorificarea potențialului turistic local prin asigurarea acceselor și infrastructurii necesare dar și politici locale de incurajare a acestuia.

- Extinderea și modernizarea infrastructurii în special transporturi și comunicații
- Crearea unui cadru favorabil locuirii și dezvoltării populației
- Echiparea localităților comunei cu sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare
- Echiparea localităților cu rețele de distribuție pentru gaze naturale în măsura în care conducta magistrală va fi realizată.
- Crearea unui cadru favorabil dezvoltării activităților economice prin întocmirea de Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu pentru zonele prevăzute de PUG pentru amplasarea unor asemenea unități
- Păstrarea echilibrului ecologic și prezervarea cadrului natural

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.**

Relațiile în teritoriu ale comunei Bucovăț, precum și prevederile PATN și PATJ scot în evidență comuna Bucovăț ca arie cu un bogat factor *peisager* (teritoriu cuprins între două cursuri de apă majore – Bega și Timiș – și două paduri din aria zonelor protejate – Padurea Bistra și Parcul dendrologic Bazoșul Nou - precum și Pădurea Bazoș.

Prin Planul de Amenajare a Teritoriului Național a fost prevăzut drumul expres cu legătură spre Stamora Moravița, ce pleacă din DN 6.

Un element important îl constituie corelarea relațiilor în teritoriu cu toate documentațiile urbanistice aprobate de jur împrejurul comunei Bucovăț și anume: PUG Remetea Mare, PUG Recaș, PUZ-urile Directoare din Moșnița Nouă. Preluarea și continuarea arterelor majore și continuitatea zonelor funcționale, constituie un aspect prioritar.

În același cadru este considerată de primă importanță modernizarea căilor de circulație rutieră prin terminarea lucrărilor de modernizare a drumurilor (DJ 609F Remetea Mare - Bazoșul Nou și DC 149 Bucovăț – Moșnița Veche) ,însoțită de consolidarea podului peste râul Bega cu consecința îmbunătățirea legăturii satelor cu localitățile vecine și facilitarea deplasărilor.

Comuna Bucovăț are rol polarizator la nivel intercomunal datorită specificului său *peisager* și oportunităților sale concrete :ape și păduri.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Potrivit celor menționate la § 3.2. relansarea economică a comunei poate fi realizată în primă etapă prin punerea în valoare a resurselor naturale respectiv dezvoltarea agriculturii și zootehniei precum și în măsura clarificării drepturilor de proprietate asupra teritoriului împădurit prin dezvoltarea exploatării acestuia și a activităților legate de prelucrarea industrială a lemnului.

De asemenea ofertele naturale din domeniul agrementului pot constitui un factori importanți de dezvoltare și identitate ai comunei.

### **3.4.1. Agricultura**

Teritoriul comunei Bucovăț este situat într-o zonă geografică cu caracteristici relativ uniforme, tipologia terenurilor agricole din punct de vedere pedologic permițând exploatarea acestora în mod divers atât pentru cultura legumelor cultura cerealelor, a plantelor furajere, cât și pentru livezi de pomi fructiferi sau pășuni.

Producții agricole rentabile sunt condiționate de folosirea terenurilor agricole potrivit potențialelor lor productive pentru care corelarea culturilor cu datele din studiul pedologic al teritoriului comunei este recomandată.

Suprafețele întinse de pășuni existente pe teritoriul comunei fac posibilă dezvoltarea zootehniei în special în sectorul bovinelor și ovinelor, sectorul porcinelor depinzând de producția cerealiară putând rămâne numai la un nivel limitat.

Prin reintroducerea în intravilan a suprafețelor agricole tradiționale sunt create condițiile unor producții legumicole pe terenuri exploatate individual care pot fi deosebit de rentabile având în vedere condițiile climatice cu ierni scurte și temperatură medii de iarnă ridicate. Valorificarea rentabilă depinde însă de organizarea transporturilor și asigurarea legăturilor convenabile cu teritoriul înconjurător.

Redresarea producției agricole atât în sectorul vegetal cât și în sectorul zootehnic, depinde însă și de unele măsuri la nivel extracomunal cum ar fi:

- Finalizarea procesului de punere în posesie a proprietarilor de terenuri și emiterea titlurilor de proprietate.
- Sprijinul financiar acordat de stat producătorilor agricoli.
- Formarea și dezvoltarea unei agriculturi capabile să creeze în condițiile economiei de piață suportul economic necesar propriei dezvoltări.
- Reducerea ponderii activităților individuale față de cele ale societăților comerciale private cu profil agricol cu înființarea de ferme zootehnice private, și exploatarea organizată a terenurilor agricole, livezilor și pășunilor
- Prezervarea terenului agricol și transferarea acestora spre alte utilizări numai în condițiile legii și cu respectarea prevederilor din Planul Urbanistic General.

### **3.4.2. Silvicultura**

Teritoriul administrativ al comunei Bucovăț cuprinde o suprafață importantă de teren împădurit – 169,90 ha respectiv 4,32% din totalul teritoriului – pădure care prin exploatare rațională poate asigura surse importante de venituri pentru comună.

Până la aplicarea legii privind retrocedarea pădurilor nu poate fi apreciată ponderea pe care această resursă o va avea în economia comunei. În ceea ce privește suprafețele relativ mici care în prezent sunt exploatate de consiliul local sunt recomandate tăieri la limita posibilităților de refacere și de preferat numai în măsura în care lemnul poate fi prelucrat în folosul și pe teritoriul comunei evitând comercializarea buștenilor bruți.

### **3.4.3. Industria**

Comuna Bucovăț păstrează consecințele situației anterioare anului 1990 în care

aceasta a fost considerată ca furnizor de forță de muncă pentru activitățile industriale din zonele învecinate. Acestea sunt materializate în prezent prin ponderea redusă de activități industriale pe teritoriul comunei și printr-un disponibil important de forță de muncă.

O dezvoltare industrială în viitor poate avea la bază atât resursele comunei între care prelucrarea produselor din agricultură, legumicultură, zootehnie, pomicultură și silvicultură cât și potențialul dar în mai mică măsură a unor activități economice restrânse.

Pentru asigurarea terenului necesar dezvoltării unor viitoare unități industriale Planul Urbanistic General menține în localitatea Bucovăț zona destinată activităților productive și de depozitare la Sud-Est, despărțită fiind de zonele de locuit printr-o barieră verde de protecție. Nu sunt propuse alte terenuri cu această destinație în cadrul prezentei propuneri.

#### **3.4.4. Comerț, Servicii**

Pentru cele două localități, zonele de servicii sunt pozitionate corelat cu drumurile principale de acces, pentru a facilita accesul public.

În general se recomandă ca zonele de servicii să fie detaliate în Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

La nivel de localitate activitățile comerciale și de servicii impun dezvoltări potrivit nevoilor și puterii de cumpărare a locuitorilor comunei. Dezvoltarea acestui sector față de cel existent dimensionat la nivel subminimal se va putea face numai treptat în măsura în care inițiativele locale vor putea fi corespunzător sprijinite.

#### **3.4.5. Turism**

Localitatea Bucovăț prin amplasarea pe malul Begăi are un potențial de agrement, turism și agroturism foarte bogat. Se menționează deja apariția pensiunii agroturistice Zetas.

Localitatea Bazoșul Nou prin Arboretumul său atrage în fiecare sezon, în special prin apariția unor servicii specifice care să susțină activitatea (hotel-restaurant deja existent, pensiuni, zone de sport-agrement).

Punerea la punct a drumurilor de acces în localități și instruirea locuitorilor comunei în ceea ce privește condițiile de practicare a acestei activități condiționează dezvoltarea agroturismului care s-a dovedit profitabil pentru multe zone rurale.

#### **3.4.6. Locuri de muncă necesar de creat**

Se menționează aici evoluția numărului de șomeri de-a lungul anilor, care are un real regres, pornind de la 283 în anul 1996, 256 șomeri în 1997, 169 în anul 2000, și ajungând la 14 în 2006.

Aprecierea locurilor de muncă necesar de creat este îngreunată de faptul că datele statistice nu înregistrează populația ocupată în agricultura practică la nivel

individual sau familial sau cea a meșteșugarilor neorganizați în sisteme de societăți comerciale. Se presupune și existența unui segment de populație activă care practica munci ocazionale pe teritoriul comunei sau înafara acesteia și care deasemenea nu poate fi controlat.

Odată cu dezvoltarea localităților cererea de locuri de muncă va fi satisfăcută, pe măsura apariției.

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Estimarea evoluției populației pentru următorii ani poate fi determinată pe baza modelului de creștere tangențială pe baza sporului mediu realizat în ultimii 25 ani.

Populația totală estimată, calculată la nivelul întregii comune, pe baza extinderilor propuse ar fi de 20 000 loc.

În aceste condiții, gradarea dezvoltării se impune ca o condiție **obligatorie**.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **3.6.1. Circulația rutieră**

Funcție de propunerile din PAT Timiș și de starea tehnică a drumurilor clasificate existente teritoriul administrativ va fi deservit rutier de :

1. Drumul expres Stamora – Moravița - Timișoara, a cărui traseu străbate teritoriul administrativ pe direcția Sud-Nord, la est de Pădurea Bazoșul Nou. Drumul expres se va racorda cu drumul național DN 6 km 541+100, în nodul rutier din zona pasajului existent cu linia CF respectiv în nodul autostrăzii Arad –Timișoara, prevăzut la est de localitatea Remetea Mare.
2. Drum nou cu caracter de variantă ocolitoare Sud – Est pentru zona metropolitană Timișoara, ce va asigura legătura rutieră a drumurilor naționale DN 59 Timișoara –Moravița cu DN 6 Lugoj-Timișoara. Racordul la drumul național DN 6 se va realiza prin subtraversarea pasajului existent cu linia CF prin amenajarea unei intersecții numai pentru relația la dreapta, în zona DN 6 km 542+200, pe partea vestică a pasajului (spre Remetea Mare).
3. drumul județean DJ 609F Remetea Mare-Bucovăț-Bazoșul Nou, drumul comunal DC 62 Remetea Mare-Ianova și drumul comunal DC 149 Timișoara-Moșnița Veche-Bucovăț. Aceste drumuri comunale necesită a fi modernizate în special DC 149 ce este clasificat ca drum din pământ pentru asigurarea elementelor geometrice în plan corespunzătoare unei viteze de proiectare de 80 Km/h și a unei suprafețe carosabile pentru două benzi de circulație cu o îmbrăcămintă asfaltică.
4. extinderea și modernizarea rețelei stradale din localitățile Bucovăț și Bazoșul Nou, cu îmbrăcăminți asfaltice pentru asigurarea unui grad sporit de urbanizare și de îmbunătățire a nivelului de trai și protejarea mediului înconjurător (eliminarea de noxe, praf, zgomot, etc). Completărilor tramelor stradale existente se vor realiza funcție de propunerile de extindere a perimetrului constructibil, de prospectele stradale existente ce se propun a se prelungi și de funcțiunile propuse ale noilor zone incluse în perimetrul constructibil (locuințe, industrii, zone de agrement, etc.)

### **3.6.2. Circulația feroviară**

Nu este cazul.

## **3.7. INTRAVILAN PROPUS, ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL**

### **3.7.1. Intravilan propus**

Planul Urbanistic General prevede modificarea intravilanului localităților comunei Bucovăț față de cel propus de PUG-1996, respectiv cel existent în baza de date ale OCPI, potrivit opțiunilor locuitorilor și consiliului local menționate la § 2.12. precum și necesităților legate de dezvoltarea lucrărilor edilitare și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor modificări concretizate în următoarele:

- Au fost cuprinse în intravilan suprafețele de teren necesare dezvoltării și susținerii localităților, incluzând funcțiuni ca locuire și funcțiuni complementare, instituții-servicii, agrement, zone verzi și bariere de protecție. Limita intravilanului propus se suprapune în toate cazurile posibile cu limitele parcelelor cadastrale.
- Au fost cuprinse în intravilan suprafețele de teren necesare realizării lucrărilor tehnico edilitare propuse respectiv gospodăria de apă.

Pentru localitatea Bucovăț:

- În intravilan au fost introdusă o amplă zonă rezidențială, ce dă nota caracteristică de locuire periurbană.
- Ca trup separat s-a extins o zonă de agrement marcată de existența unei pensiuni agroturistice pe malul canalului Bega.
- Suprafața intravilanului propus este de 955,80 ha adică cu 652,74% mai mare decât cea existentă.

Pentru localitatea Bazoșul Nou,:

- Suprafața intravilanului propus este de 111,72 ha adică cu 284,64% mai mare decât cea existentă.

Practic localitățile Remetea Mare, Bucovăț și Bazoșul Nou devin un spațiu urban contunuu!!!

Suprafața totală a noului intravilan ajunge la 1080,60 ha, adică cu 581,97% mai mare decât cea existentă.

*Consiliul local propune astfel introducerea în intravilan a unui spațiu imens, a cărui gestionare este lăsată în seama administrației publice locale, iar această trebuie să o facă în condițiile tot mai clare ale unui context european.*

### **3.7.2. Zonificare funcțională**

În cadrul Planului Urbanistic General intravilanul localităților comunei Bucovăț a fost zonificat funcțional în funcție de activitatea dominantă din subunitățile teritoriale care îl compun cum ar fi zonă de locuit și funcțiuni complementare, zona pentru unități

productive, zonă pentru activități industriale și de depozitare, zonă pentru gospodărie comunală, etc. Zonele sunt de regulă delimitate prin limite de intravilan, străzi, elemente de cadru natural, limite cadastrale. Fac excepție zonele centrale care pentru cazul ambelor localități au fost delimitate prin contur convențional având în vedere lipsa unor elemente fizice sau de tradiție care ar fi permis o separare exactă de restul teritoriului.

Repartizarea suprafețelor intravilanului propus al comunei Bucovăț pe zone funcționale și localități este evidențiată în bilanșurile teritoriale cuprinse în tabelele următoare.

Una sau mai multe zone funcționale cu caracteristice comune din punct de vedere urbanistic au fost grupate în Unități Teritoriale de Referință (UTR) modalitate care a permis întocmirea de prescripții și indici specifice acestora și care sunt dezvoltate în Regulamentul de Urbanism anexat Planului Urbanistic General și urmează a fi aplicate de către Consiliul Local în cursul dezvoltării acestora.

Localitatea Bucovăț cuprinde 9 Unități Teritoriale de Referință (UTR) respectiv:

- UTR 1 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare existente
- UTR 2 Zona de servicii, activități economice și plantații, existente și propuse
- UTR 3 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare de la vest, propuse
- UTR 4 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare de la nord, propuse
- UTR 5 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare de la nord pe DJ, existente și propuse
- UTR 6 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare de la sud, propuse
- UTR 7 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare de la est, propuse
- UTR 8 Zona de agroturism și agrement Zetas
- UTR 9 Zona de sport și agrement la Sud de canalul Bega.

Localitatea Bazoșul Nou cuprinde 3 Unități Teritoriale de Referință (UTR) respectiv:

- UTR 1 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare existente
- UTR 2 Zona de locuințe cu funcțiunile sale complementare propuse
- UTR 3 Zona de sport și agrement adiacentă pădurii Bazoșul Nou.

Delimitarea și poziționarea Unităților Teritoriale de Referință în cadrul teritoriului localităților sunt precizate în anexele 1 și 2 ale Regulamentului Local de Urbanism care face parte integrantă din prezenta documentație

Privind propunerile Planului Urbanistic General în ceea ce privește principalele zone funcționale, considerate la nivelul intravilanului comunei Bucovăț, sunt relevante următoarele aspecte:



### **3.7.2.1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare**

Necesarul de locuințe strict pentru comuna Bucovăț nu justifică extinderea de aproape 638 ha pentru acest tip de funcțiune. Ea are și un aspect de speculație imobiliară în perioada imediat următoare, dar scopul acestei extinderi este atragerea populației municipiului Timișoara și a acelor care vor mai veni aici, la o locuire de tip periurban, mult mai căutată în ultimul timp, și mai accesibilă financiar, având în vedere includerea comunei în Zona Metropolitană Timișoara.

Intervențiile propuse pentru corectarea actualelor disfuncționalități se concretizează în măsuri pentru ridicarea confortului de locuire prin racordarea la rețelele de apă canal, amenajări interioare pentru băi și bucătării, realizarea de instalații moderne de încălzire etc, toate acestea cu păstrarea specificității arhitecturale existente.

Suprafața totală a acestui tip de funcțiune este de 774,34 ha, din care 136,78 ha existent.

### **3.7.2.2. Zona de unități industriale și depozite**

Sunt prezente zone de mică producție nepoluantă și depozitare au ca scop susținerea din punct de vedere economic și al locurilor de muncă a localităților pe raza cărora sunt poziționate.

Se menționează că potrivit specificului localităților prin unități industriale nu pot fi înțelese numai cele având profil strict industrial ci și cele având obiect de activitate domenii din sectorul agricol sau zootehnic inclusiv prelucrări de produse agricole în sistem industrial sau altele asemenea.

Suprafața totală pe care se întind unitățile de producție și depozitare rămân neschimbate față de existent și anume este 5,70 ha.

### **3.7.2.3. Zona de unități agricole și zootehnice**

În situația propusă nu mai există spațiu pentru acest tip de funcțiuni.

### **3.7.2.4. Zona de instituții și servicii publice**

Situația existentă a rețelei de instituții și servicii publice impune noi propuneri de realizare de dotări pentru administrație, învățământ, culte și sănătate sau altele asemenea. Ea prevede aceste lucruri pentru zonele noi, ce iese din capacitatea celor existente.

Acestea sunt poziționate de obicei pe arterele majore de circulație.

Creșterea de suprafață corespunzătoare zonei funcționale de instituții și servicii publice se cifrează de la 4,74 la 30,14 ha.

### **3.7.2.6. Zona de căi de transport și comunicare rutieră**

Pentru corectarea disfuncționalităților din rețeaua de străzi a localităților comunei Bucovăț este prevăzută creșterea suprafeței zonei funcționale căi de transport și comunicare rutieră de la 30,96 la 118,13 ha.

### **3.7.2.7. Zona de spații verzi și agrement**

La nivelul comunei Bucovăț teritoriul destinat spațiilor verzi și de agrement cuprins în intravilan este extrem de redus ceea ce se poate constitui într-o disfuncționalitate din punct de vedere al confortului de locuire

Planul Urbanistic General prevede cuprinderea în intravilan a unor ample suprafețe de zone verzi și terenuri destinate sportului-agrementului, în așa fel încât acestea să fie capabile să satisfacă atât populația nou venită cât și oportunități ce vizează întreaga zonă metropolitană a Timișoarei.

Sunt prevăzute la această categorie zonele verzi și de protecție, plantațiile de aliniament și amenajări verzi locale, parcuri noi, zone de agrement în apropierea cursurilor de apă și ochiurilor de apă, și zonele pentru terenuri sportive.

Creșterea de suprafață propusă se cifrează de la 1,08 la 109,40 ha.

### **3.7.2.8. Zona de construcții tehnico-edilitare**

Pe teritoriul comunei Bucovăț nu sunt se perconizează modificarea terenurilor rezervate construcțiilor tehnico edilitare în special pentru alimentare cu apă și canalizare.

### **3.7.2.9. Zona de gospodărie comunală și cimitire**

Se modifică față de existent ocupînd o suprafață de 4,72 ha.

### **3.7.2.10. Terenuri libere**

Prin terenuri libere au fost definite cele cuprinse în majoritate în zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare și care în fapt, inclusiv prin destinația lor stipulată în Cartea Funciară au folosință agricolă.

Creșterea de suprafață nu vine în detrimentul mărimii suprafeței agricole a comunei care în fapt rămâne aceeași condiționările care rezultă influențând numai categoria de proprietate și modul de folosință decurgând din aceasta.

### **3.7.3. Bilanț teritorial**

Este prezentat în continuare bilanțul teritorial al intravilanului localităților comunei Bucovăț cu specificarea diferențelor rezultate în cece privește repartizarea suprafețelor total intravilan și pe zone funcțională între existent și propunerile Planului Urbanistic General.

Tabelul 3.7.3.d. cuprinde propunerile PUG în ceea ce privește bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Bucovăț, pe categorii de folosință, cu următoarele precizări:

**3.7.3.a. Bilanț teritorial al localității Bucovăț**

Tabel 21

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
locuințe și funcțiuni complementare	106,70	72,87	704,03	72,66
unități industriale și depozite	8,25	5,63	5,70	0,59
unități agricole și zootehnice	-	-	-	-
instituții și servicii de interes public	4,04	2,76	28,69	2,96
căi de transport și comunicație	22,98	15,69	101,24	10,45
spații verzi, agrement, protecție	1,08	0,74	88,15	9,10
construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
gospodărie comunală cimitire	1,90	1,30	3,98	0,41
destinație specială	-	-	-	-
terenuri libere	-	-	-	-
ape	-	-	29,83	3,08
păduri	1,48	1,01	2,14	0,22
terenuri neproductive	-	-	5,12	0,53
<b>total intravilan</b>	<b>146,43</b>	<b>100</b>	<b>968,88</b>	<b>100</b>

**3.7.3.b. Bilanț teritorial al localității Bazoșul Nou**

Tabel 21

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
locuințe și funcțiuni complementare	30,08	76,64	70,31	62,93
unități industriale și depozite	-	-	-	-
unități agricole și zootehnice	-	-	-	-
instituții și servicii de interes public	0,70	1,78	1,45	1,30
căi de transport și comunicație	7,99	20,36	16,89	15,12
spații verzi, agrement, protecție	-	-	21,25	19,02
construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
gospodărie comunală cimitire	0,48	1,22	0,74	0,66
destinație specială	-	-	-	-
terenuri libere	-	-	-	-
ape	-	-	1,08	0,97
păduri	-	-	-	-
terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>total intravilan</b>	<b>39,25</b>	<b>100</b>	<b>111,72</b>	<b>100</b>

Rezultă la nivelul întregii comune următoarele suprafețe ale intravilanului:

Tabel 22

	Suprafața (ha)
intravilan localitatea Bucovăț	968,88
intravilan localitatea Bazoșul Nou	111,72
<b>Total intravilan comuna Bucovăț</b>	<b>1080,60</b>

**3.7.3.c. Bilanțul teritorial al intravilanului propus – Comuna Bucovăț- (ha)**

Tabel 23

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (ha)			PROCENT % din total intravilan
	Localitatea Bucovăț	Localitatea Bazoșul Nou	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	704,03	70,31	774,34	71,66%
Unități industriale și depozite	5,70	-	5,70	0,53%
Unități agricole și zootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	28,69	1,45	30,14	2,79/%
Căi de transport și comunicație	101,24	16,89	118,13	10,93%
Spații verzi, agrement, protecție	88,15	21,25	109,40	10,12%
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală Cimitire	3,98	0,74	4,72	0,44%
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	29,83	1,08	30,91	2,86%
Păduri	2,14	-	2,14	0,20%
Terenuri neproductive	5,12	-	5,12	0,47%
<b>Total intravilan</b>	<b>968,88</b>	<b>111,72</b>	<b>1080,60</b>	<b>100,00 %</b>

**3.7.3.d. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ (ha).**

Tabel 24

Teritoriu administrativ al comunei Intravilan	Categorii de folosință									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni Fînețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți Constr.	Neprod.	
Extravilan	2028.30	403,35	60.08	11.06	167.75	57.61	18.59	81.49	22.98	<b>2851.22</b>
Intravilan	841.37	91,19	0.52	0.00	2.15	30.92	50.51	58.83	5.12	<b>1080.60</b>
<b>Total</b>	<b>2869.67</b>	<b>494,54</b>	<b>60.60</b>	<b>11.06</b>	<b>169.90</b>	<b>88.53</b>	<b>69.10</b>	<b>140.32</b>	<b>28.10</b>	<b>3931.82</b>

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Pentru zonele cu riscuri naturale sunt prevăzute prin PUG următoarele măsuri:

- protejarea malului râului Bega prin lucrări specifice împotriva inundațiilor, pe o lungime de cca.3 km în dreptul localității Bucovăț.
- se instituie interdicții de construire pe malurile râului Bega.

### **3.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ**

#### **3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor**

Nu se propun alte lucrări hidrotehnice pe teritoriul comunei Bucovăț, ci doar se pune în vedere întreținerea celor existente.

În ceea ce privește asigurarea rețelelor de apă potabilă și canalizare menajeră, premisa de pornire se suprapune cu intențiile celor două administrații ale comunelor Remetea Mare și Bucovăț de a-și rezolva sisteme edilitare comune în care alimentarea cu apă se va face de la lanova unde apa are calități net superioare și canalizarea menajeră se rezolvă cu o stație de epurare la Bazoșul Nou, pe Timiș. Ambele situații fructifică din plin situația altimetrică a terenului celor două comune în care lanova este cea mai ridicată iar Bazoșul Nou cel mai jos altimetric.

#### **3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ**

Pentru satisfacerea nevoilor de apă a populației, a zonelor industriale, a zonei de agrement propuse, se impune un sistem centralizat de alimentare cu apă care să fie comun celor 4 localități și să asigure calitatea și cantitatea necesară de apă consumatorilor.

Forajele de apă și gospodăria de apă a sistemului de alimentare cu apă se vor amplasa în localitatea lanova.

Gradul de dotare propus este pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu preparare locală a apei calde.

Debitele rezultate din breviarul de calcul ( conform SR 1343/1-2006) sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 3232,22\ mc/zi = 37,41\ l/sec$$

$$Q_{zi\ max.} = 4201,87\ mc/zi = 48,63\ l/sec$$

$$Q_{h\ max.} = 11765,28\ mc/h = 490,22\ mc/h = 136,17\ l/sec$$

Sistemul de alimentare cu apă propus se compune din:

- captarea apei prin intermediul a cinci foraje de mare adâncime;
- conducta de aducțiune de la foraj la rezervorul de înmagazinare;
- stație de tratare de deferizare demanganizare, *dacă prin studiul hidrogeologic se constată că apa nu satisface condițiile de potabilitate;*
- rezervor de înmagazinare pentru compensare orară și refacerea rezervei de incendiu cu capacitatea  $V = 500\ m^3$ . Acest rezervor este prevăzut cu o cameră a vanelor;
- stație de pompare pentru ridicarea presiunii la consumatori;
- stație de clorinare pentru dezinfectarea apei
- rețea de distribuție din țevă de polietilenă PE – HD cu De 140, 125 și 110 mm în lungime de cca. 28.000 m – pentru localitatea lanova și trupul lanova Lac.

- rețea de distribuție din țevă de polietilenă PE – HD cu De 160, 140, 125 și 110 mm în lungime de cca. 43.200 m – pentru localitățile Remetea Mare, Bazoșul Nou și Bucovăț. Pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut cămine de vane și hidranți subterani de incendiu exteriori.

Forajele vor fi prevăzute cu o cabine de foraj și vor fi echipate cu electropompe submersibile.

Gospodăria de apă se va împrejmu pentru asigurarea protecției sanitare (conform plan de situație).

Tehnologia de tratare constă în deferizare – demanganizare în două trepte (dacă apa nu satisface condițiile de potabilitate). Capacitatea orară a stației a fost determinată astfel încât și la o funcționare a stației de 22 ore, debitul maxim zilnic să poată fi asigurat.

Spălarea filtrelor se va efectua cu apă de la rețeaua localității. Apele uzate rezultate de la spălarea filtrelor vor fi decantate într-un decantor și apoi evacuate.

Instalațiile sunt complet automatizate, au instalații electrice proprii și funcționarea lor poate fi programată. Instalațiile vor fi amplasate în tr-o clădire cu temperatura de min 5 °C.

În cazul în care după execuția forajului și prelevarea probelor de apă, se constată că apa captată din punct de vedere calitativ corespunde prevederilor de potabilitate, se va realiza doar partea de clorinare din stația de tratare.

Apa captată din foraje după tratare va fi înmagazinată într-un rezervor.

Stația de pompare se va echipa cu un grup de electropompe pentru consumul menajer și electropompe pentru incendiu având și un recipient de hidrofor.

Pentru un asemenea grad de dotare, localitățile trebuie să fie prevăzute cu un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere (rețea de canalizare, la stația de epurare propusă și evacuare în râul Timiș).

Lucrările de alimentare cu apă se urmăresc a fi executate etapizat, funcție de posibilitățile financiare. Fiecare zonă industrială, în funcție de procesul de producție trebuie să își asigure în mod independent rezerva de incendiu și apa tehnologică pentru producție. Apa pentru nevoile igienico-sanitare se va asigura de la rețeaua de apă a localităților.

### **3.9.3. Canalizare**

#### **3.9.3.1. Canalizarea apelor meteorice**

Pentru aceste localități apele meteorice provenite de pe străzi se vor colecta prin rigole și se vor evacua gravitațional la un bazin de retenție prevăzut în partea cea mai de jos a localității Bucovăț, în apropierea canalului de desecare HCn 53. Evacuarea apelor meteorice convențional curate ( trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi) se va face în canalul HCn 53.

Adoptarea în perspectivă a sistemului integrat de canalizare menajeră și pluvială, urmează să se facă pe bază de analiză economică, în funcție de resursele financiare. Apele pluviale provenite de pe platformele industriale se vor trata și evacua în mod independent odată cu derularea investiției.

#### **3.9.3.2. Canalizarea apelor menajere**

Pentru canalizarea apelor uzate menajere provenite de la localitățile Ianova, Ianova Lac, Remetea Mare, Bucovăț și Bazoșu Nou s-a propus realizarea unei rețele de canalizare și evacuarea lor prin unei stația de epurare în râul Timiș.

Debitele uzate menajere rezultate sunt:



$$Q_{uz, zi \text{ med.}} = 3232,22 \text{ mc/zi} = 37,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{uz, zi \text{ max.}} = 4201,87 \text{ mc/zi} = 48,63 \text{ l/sec}$$

$$Q_{uz, h \text{ max.}} = 11765,28 \text{ mc/h} = 490,22 \text{ mc/h} = 136,17 \text{ l/sec}$$

Rețelele de canalizare propuse pentru aceste localitățile Ianova și Ianova Lac sunt realizate din tuburi PVC, SN4 cu diametrii de 400, 315 și 250 mm.

Amplasarea în plan a rețelei de canalizare se va face conform planului de situație urmărind trama stradală, pentru fiecare localitate.

Pentru buna funcționare în exploatare rețeaua de canalizare au fost prevăzute cămine de vizitare.

Materialul utilizat pentru realizarea rețelei de canalizare va fi din tuburi PVC SN4, cu mufă pentru canalizare,  $D_{ext} = 400 \text{ mm}$ ,  $315 \text{ mm}$  și respectiv  $D_{ext} = 250 \text{ mm}$ . Materialul din care sunt realizate conductele au o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de existență (50 ani).

Rețeaua de canalizare va fi poziționată obligatoriu pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va realiza o umplutură de nisip de 15 cm iar lateral de 20 cm.

Rugozitatea conductelor este foarte mică ( $\zeta = 0,03$ ) iar materialul din care sunt realizate prezintă o mare siguranță la transport și o etanșare absolută a rețelei realizate.

Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute cu cămine de vizitare amplasate la o distanță maximă de 60 m unul de altul, conform STAS 3051 – 91. Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Canalele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Pe vatra localităților se vor executa stații de pompare ape uzate menajere, pentru evitarea adâncimii mari de pozare a canalizării. Stația de pompare va fi echipată cu (1+1R) electropompe pentru apă uzată.

Căminele de vizitare vor fi realizate din beton armat monolit, conform STAS 2448 – 82, având dimensiunile plăcii de bază  $1,5 \times 1,5 \text{ m}$  și  $H = 2,0 \text{ m}$ . Ele vor fi acoperite cu capace de fontă carosabile, în teren cu apă subterană și vor fi protejate la exterior prin strat de bitum iar la interior prin tencuire.

Apa uzată menajeră, colectată de pe vatra localităților Ianova și Ianova Lac, va fi epurată într-o stație de epurare mecano – biologică cu reducerea azotului și a fosforului, pentru a ajunge la parametrii de evacuare impuși de normativul NTPA 001/2002 și STAS 4607-88.

Apele menajere provenite de la zonele industriale și de la fermele de animale trebuie să corespundă cerințelor din NTPA 002/2002, iar dacă nu corespund să aibă prevăzute stații de preepurare pentru tratarea lor.

Stația de epurare este prevăzută cu echipamente de automatizare și conducere a proceselor tehnologice, treaptă mecanică, treaptă biologică, instrumente de măsură pentru măsurarea debitului de apă uzată și a principalilor poluanți. Stația de epurare este dimensionată pentru 26.000 locuitori echivalenți, dar este modulară.

Tehnologia de epurare constă în oxidarea totală a nămolului activ, cu nitrificare, denitrificare și stabilizare totală a nămolului.

Stația de epurare va cuprinde următoarele obiecte :

### **1. Stație de pompare**

La intrarea în stația de epurare este necesară intercalarea unei stații de pompare a apelor uzate menajere. Stația de pompare va fi automatizată și echipată cu 1+1R pompe de apă uzată autoamorsate.

Funcționarea stației de pompare este comandată de un tablou de automatizare cu

senzori de nivel care permite funcționarea automată și economică a pompelor.

## **2. Treapta mecanică**

Componentele treptei mecanice constau din :

- debitmetru cu inducție
- grătar cu curățire automată, format dintr-o rețea de bare înclinate, cu distanța între ele de 6 mm. Grătarul se va executa din oțel inoxidabil.
- Desnisipator din beton armat, cuplat cu separator de grăsimi cu insuflare de aer prevăzut cu perete semiscufundat, care separă nisipul în primul compartiment și care ajută la separarea grăsimilor la suprafața apei în al doilea compartiment. Nisipul, respectiv grăsimile, sunt colectate separat, nisipul cu aerolift iar grăsimile prin vidanjarie.

## **3. Treapta biologică**

După treapta mecanică, apa uzată care nu mai conține deșeuri plutitoare ajunge în treapta de epurare biologică, care constă din :

- bazin de aerare cuplat cu decantor secundar
- bazin de dezinfectie
- instalație pentru deshidratarea nămolului
- stație de pompare apă epurată

### **• Bazinul de aerare**

Este o construcție din beton armat de formă inelară, semiîngropată, unde are loc procesul de aerare cu bule fine, prin intermediul unui tubulatură tip turboflex. Sistemul de aerare cu bule fine este conceput sub formă de module care se pot scoate din funcțiune independent, fără perturbarea restului de module de aerare.

Modulele cu defecțiuni se pot ridica și rabate spre exteriorul bazinului, iar după intervenție se reintroduc în circuitul de aerare fără a fi necesară oprirea procesului tehnologic.

Bazinul de aerare este dimensionat pentru un timp de staționare a apei între 24-30 ore. Aerul tehnologic necesar în procesul de aerare este asigurat de un grup de suflante cu membrane tubulare.

Aerul iese din elementele de aerare sub formă de bule fine și apoi antrenat de curentul creat de aeratoare ( mixere) se ridică încet la suprafață. Sistemul de aerare cu bule fine combinate cu aeratoare asigură o oxigenare de mare eficiență.

Având în vedere faptul că menținerea în mișcare a nămolului nu se face prin sistemul de aerare, acest sistem poate fi folosit în mod economic pe sectoare, ridicându-se consumul de energie, și se poate efectua în mod simultan și denitrificarea. Deci separarea proceselor de nitrificare-denitrificare nu se face în spațiu ci în timp. Prin separarea în timp a condițiilor de viață a bacteriilor, sistemul asigură o defosforizare biologică de aproximativ 50-60%.

Pentru scăderea conținutului de fosfor rămas până la parametrii admiși pentru deversarea în emisar, pe lângă defosforizarea biologică se realizează și o tratare chimică a apei, în apă se adaugă soluție de sulfat de fier.

Funcționarea instalației de aerare pe sectoare este dirijată de către instrumente de măsurare a oxigenului dizolvat în așa fel încât oxigenarea să corespundă cu încărcarea apei în impurități. În acest fel se asigură o economie de energie.

### **• Decantorul secundar**

Decantorul secundar este cuplat cu bazinul de aerare, aici are loc concentrarea nămolului activ decantat. Timpul de trecere al apei prin decantor este 4 ore.

Din decantorul secundar o parte din nămol este evacuat prin intermediul pompelor Mamuth în spațiul de aerare, nămolul activ recirculat, iar cealaltă parte, nămolul în exces este evacuat la bazinul – concentratorul de nămol, de unde va fi pompat la instalația de deshidratare nămol.

Decantoarele vor fi confecționate din aluminiu rezistent la acțiunea apei uzate sau din oțel inox.

- **Bazin pentru dezinfectare**

Apa decantată va ajunge în bazinul de dezinfectare unde se amestecă cu soluția de hipoclorit, de unde prin intermediul unei stații de pompare este pompată printr-o conductă de refulare, care va subtraversa drumul european E 70, în stația de pompare apă epurată din localitatea Remetea Mare și apoi evacuată în râul Timiș.

- **Instalație de deshidratare a nămolului ( tratarea nămolului)**

După o stabilizare aerobă a nămolului, nămolul în exces este introdus într-un bazin din beton armat. Bazinul are rolul de stocare și concentrare a nămolului în exces. După concentrare se ajunge la o concentrație a nămolului de 3-4% la care se ajunge pe cale gravitațională. Cantitatea de nămol în exces este :

- înainte de concentrare 0,8 – 1 % ~ 12 mc/zi
- după concentrare 3 % ~ 4 mc/zi

Nămolul concentrat se pompează în instalația de deshidratare a nămolului. În conducta de nămol se introduce soluție de polielectrolit care determină în spațiul de floclare formarea de floclule mari.

De aici nămolul deshidratat ajunge pe tamburul de deshidratare. Nămolul deshidratat ajunge din instalație în containere care se vor transporta prin grija beneficiarului la locul stabilit în prealabil.

Nămolul deshidratat are un conținut de substanțe uscate de 25-30%.

Nămolul deshidratat poate fi utilizat în agricultură sau depus în halda de gunoi a localității și acoperit cu pământ.

Apa rezultată de la deshidratarea nămolului se recirculă și va fi introdusă în circuit înaintea deznisipatorului – separatorului de grăsimi.

Tehnologia nu este afectată de subîncărcări respectiv supraîncărcări. La un flux de apă uzată menajeră de 20% din capacitate se asigură parametrii normali, de asemenea și la un flux temporar de +20% se asigură parametrii apei uzate impuși pentru evacuarea în emisar.

Apa epurată va fi evacuată în emisar prin intermediul unei guri de vărsare.

Apele menajere provenite de la zonele industriale și de la fermele de animale trebuie să corespundă cerințelor din NTPA 002/2002, iar dacă nu corespund să aibă prevăzute stații de preepurare pentru tratarea lor.

### **3.9.4. Alimentare cu energie electrica**

Prin PUG se propune extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și iluminat stradal pe întreg teritoriul inclus în intravilan.

În localitatea Bucovăț pentru viitoarea dezvoltare a zonelor de locuinte ,zone sport-agrement se preconizeaza extinderea LEA 20KV existenta care va alimenta posturi trafo PTA 20/0,4 KV amplasate astfel incit caderile de tensiune la capat de linie sa fie in limitele admisibile.

Pe partea de joasa tensiune se preconizeaza realizarea unor linii electrice de joasa tensiune LEA0,4KV realizate cu conductoare izolate torsadat.Pentru iluminatul stradal se vor monta stilpi din BAC echipati cu corpuri cu vapori de sodium,actionarea realizandu-se cu releu crepuscular.Distantele de siguranta LEA 0,4KV fata de ax va fi de 2m.

Pentru dezvoltarea zonelor de unitati industriale /depozitare se preconizeaza extinderea LEA 20KVexistenta care va alimenta posturi trafo PTA,PCZ 20/0,4 KV amplasate in centrul energetic astfel incit caderile de tensiune ,efectele deformante sa fie in limitele admisibile.

Pentru utilizarea cit mai eficienta a terenului in aceste zone se propune ca linia de 20KV sa se realizeze in canalizatie subterana in cablu.

Definitivarea solutiilor de alimentare cu energie electrica precum si amploarea lucrarilor de reglementare a retelelor de medie tensiune(proprietate ENEL ENERGIE SA ) se va definitiva de catre colectivul de proiectare a SC" ENEL ENERGIE "SA in fazele urmatoare de proiectare la comanda beneficiarului.

Iar în cazul localității Bazoșul Nou pentru dezvoltarea zonelor de locuinte ,institutii publice,zone sport-agrement se preconizeaza extinderea LEA 20KV existenta cu o linie LES20KVcare va alimenta un post trafo PTA 20/0,4KV nou proiectat amplasat astfel incit caderile de tensiune la capat de linie,alte efecte deformante in retea sa fie in limitele admisibile.

Pe partea de joasa tensiune se preconizeza realizarea unor linii electrice de joasa tensiune LEA0,4KV realizate cu conductoare izolate torsadate.Pentru iluminatul stradal se vor monta stilpi din BAC echipati cu corpuri cu vapori de sodium,actionarea realizandu-se cu releu crepuscular.Distantele de siguranta LEA 0,4KV fata de ax va fi de 2m.

Definitivarea solutiilor de alimentare cu energie electrica precum si amploarea lucrarilor de reglementare a retelelor de medie tensiune(proprietate ENEL ENERGIE SA ) se va definitiva de catre colectivul de proiectare a SC" ENEL ENERGIE "SA in fazele urmatoare de proiectare la comanda beneficiarului.

In zona de siguranta (un culoar terestru longitudinal cu dimensiunea de 55m (conform avizului TRANSELECTRICA) a LINIEI ELECTRICE AERIANE 220kv Timisoara-Mintia),terenul va pastra destinatia actuala de teren arabil,asigurandu-se accesul personalului TRANSELECTRICA in caz de avarii,reparatii,etc.

#### **4.9.5. Telefonie**

Centrala telefonica si retelele aferente se considera de la prima constatare ca necorespunzatoare si trebuie luate masuri de rezolvare a situației din zona.

Pentru viitoarea dezvoltare a zonei localităților comunei Bucovăț se preconizeaza :  
-crearea unui culoar tehnologic pentru retelele Tc nou proiectate si realizarea unei amplificari a centralei telefonice care sa permita preluarea tuturor abonatiilor din zona si realizarea unei canalizatii subterane tip fibra optica care sa sa inlocuiasca vechea retea. Deasemenea se vor prevedea telefoane publice .

Definitivarea solutiilor de telefonizare precum si amploarea lucrarilor de reglementare a retelelor Tc(proprietate ROMTELECOM) se va definitiva de catre atelierul de proiectare a ROMTELECOM in fazele urmatoare de proiectare la comanda beneficiarului.

In zonele de locuinte si institutii publice se va evita dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile ,iar cablajul CATV se va realiza in canalizatie subterana.

Avind in vedere viitoarea dezvoltare a zonei(in special a locuintelor) echipamentele GSM se vor amplasa in afara zonelor de locuite astfel incit efectele acestora sa fie minime pentru populatie.

#### **3.9.6. Alimentare cu căldură**

Nu este cazul propunerii unui sistem de alimentare cu căldură centralizat pe perioada imediat următoare de dezvoltare a localității datorită lipsei de surse de finanțare a unei asemenea investiții. Se pleacă de la premisa că fiecare unitate sau un grup de

unități își asigură necesarul de căldură pe baza centralelor proprii, pe gaz sau combustibil solid, dar și prin sisteme noi ecologice (solare, geotermale, etc)

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

Pe teritoriul comunei Bucovăț trec patru conducte de înaltă presiune, ce traversează teritoriul pe direcția Est-Vest. Sunt respectate zonele acestora de protecție în cadrul PUG.

Localitățile Bucovăț și Bazoșul Nou au rețele de distribuție cu gaze naturale. Prin PUG se propune extinderea celor existente inclusiv alimentarea lanovei astfel încât să se acopere întreg intravilanul extins. Poziționarea unor viitoare SRM-uri se va face conform unor studii ulterioare.

### **3.9.8. Gospodărie comunală**

În prezent pe teritoriul comunei Bucovăț nu este organizat un sistem de salubritate și evacuare a deșeurilor rezultate din activitățile umane.

Prin Planul Urbanistic General se propun două etape în rezolvarea disfuncționalităților rezultate din aceasta respectiv:

În primă etapă se admite sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a reziduurilor menajere amplasate în fiecare gospodărie sau unitate productivă cu condiția să producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie amplasate la cel puțin 10 m. de ferestrele locuințelor.

Pentru o a doua etapă Planul Urbanistic General propune rezervarea unor amplasamente pentru deponare de deșuri situate la o distanță de cel puțin 1 000 m față de locuința cea mai apropiată în eventualitatea organizării de către administrația locală a colectării deșeurilor în sistem centralizat.

Instituirea sistemului centralizat a deșeurilor va avea în vedere și sortarea acestora în vederea valorificării celor cu potențial de reciclare.

Pentru construcția deponarelor de deșuri menajere vor fi folosite sisteme ecologice cu preservarea integrității apelor freactice și asigurarea reintrării în circuit a suprafețelor de teren ocupate temporar de aceste amenajări.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

Conform anexei 1 din Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

#### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

Măsurile prevăzute de Planului Urbanistic General pentru protecția și conservarea mediului au drept scop menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea oamenilor și creează disconfort precum și valorificarea și menținerea potențialului natural respectiv a peisajului și a sitului construit.

Întrucât comuna Bucovăț beneficiază de un amplasament regional constituit dintr-un cadru natural cu potențial turistic este necesar a se acorda o atenție deosebită zonelor valoroase din punct de vedere peisagistic, istoric și arhitectural.

Dezvoltarea durabilă a zonelor de agrement obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural al zonei.

Se propun următoarele măsuri pentru păstrarea echilibrului ecologic care se regăsesc și în Regulamentul Local de Urbanism anexă la Planul Urbanistic General:

- Instituirea controlului asupra surselor de poluare în vederea prevenirii, reducerii și înlăturării lor.
- Sancționarea drastică a deversărilor și depozitării deșeurilor de orice fel inclusiv deșeuri menajere pe malurile râurilor Timiș și Bega.
- Gospodărirea colectării, transportului și depozitării deșeurilor va urma etapizarea menționată la § 3.9.8.
- Modernizarea tramei stradale, replantarea zonelor degradate și realizarea de plantații de protecție de-a lungul circulațiilor rutiere pentru diminuarea cantității de praf și a zgomotului.
- Realizarea alimentării cu apă și canalizarea localităților în vederea îmbunătățirii gradului de confort al locuirii și a eliminării poluării apelor subterane și a solului. Până la realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare se recomandă restricționarea sistemelor de canalizare individuale la nivelul strictului necesar

### **Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:**

#### **3.10.1.Apa**

Pentru satisfacerea nevoilor de apă a populației, a zonelor industriale, a zonei de agrement propuse, se impune un sistem centralizat de alimentare cu apă care să fie comun celor 5 localități și să asigure calitatea și cantitatea necesară de apă consumatorilor.

Forajele de apă și gospodăria de apă a sistemului de alimentare cu apă se vor amplasa în localitatea Ianova.

Gradul de dotare propus este pentru zone cu gospodăria având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu preparare locală a apei calde.

Debitele rezultate din breviarul de calcul ( conform SR 1343/1-2006) sunt:

$$Q_{zi \text{ med.}} = 3232,22 \text{ mc/zi} = 37,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{zi \text{ max.}} = 4201,87 \text{ mc/zi} = 48,63 \text{ l/sec}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 11765,28 \text{ mc/h} = 490,22 \text{ mc/h} = 136,17 \text{ l/sec}$$

Sistemul de alimentare cu apă propus se compune din:

- captarea apei prin intermediul a cinci foraje de mare adâncime;
- conducta de aducțiune de la foraj la rezervorul de înmagazinare;

- stație de tratare de deferizare demanganizare, *dacă prin studiul hidrogeologic se constată că apa nu satisface condițiile de potabilitate*;
- rezervor de înmagazinare pentru compensare orară și refacerea rezervei de incendiu cu capacitatea  $V = 500 \text{ m}^3$ . Acest rezervor este prevăzut cu o cameră a vanelor;
- stație de pompare pentru ridicarea presiunii la consumatori;
- stație de clorinare pentru dezinfectarea apei
- rețea de distribuție din țevă de polietilenă PE – HD cu De 140, 125 și 110 mm în lungime de cca. 28.000 m – pentru localitățile Ianova și Ianova Lac.
- rețea de distribuție din țevă de polietilenă PE – HD cu De 160, 140, 125 și 110 mm în lungime de cca. 43.200 m – pentru localitățile Remetea Mare, Bazoșul Nou și Bucovăț. Pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut cămine de vane și hidranți subterani de incendiu exteriori.

Forajele vor fi prevăzute cu o cabine de foraj și vor fi echipate cu electropompe submersibile.

Gospodăria de apă se va împrejmuji pentru asigurarea protecției sanitare (conform plan de situație).

Tehnologia de tratare constă în deferizare – demanganizare în două trepte (dacă apa nu satisface condițiile de potabilitate). Capacitatea orară a stației a fost determinată astfel încât și la o funcționare a stației de 22 ore, debitul maxim zilnic să poată fi asigurat.

Spălarea filtrelor se va efectua cu apă de la rețeaua localității. Apele uzate rezultate de la spălarea filtrelor vor fi decantate într-un decantor și apoi evacuate.

Instalațiile sunt complet automatizate, au instalații electrice proprii și funcționarea lor poate fi programată. Instalațiile vor fi amplasate în tr-o clădire cu temperatura de min  $5^{\circ} \text{C}$ .

În cazul în care după execuția forajului și prelevarea probelor de apă, se constată că apa captată din punct de vedere calitativ corespunde prevederilor de potabilitate, se va realiza doar partea de clorinare din stația de tratare.

Apa captată din foraje după tratare va fi înmagazinată într-un rezervor.

Stația de pompare se va echipa cu un grup de electropompe pentru consumul menajer și electropompe pentru incendiu având și un recipient de hidrofor.

Pentru un asemenea grad de dotare, localitățile trebuie să fie prevăzute cu un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere (rețea de canalizare, la stația de epurare propusă și evacuare în râul Timiș).

Lucrările de alimentare cu apă se urmăresc a fi executate etapizat, funcție de posibilitățile financiare. Fiecare zonă industrială, în funcție de procesul de producție trebuie să își asigure în mod independent rezerva de incendiu și apa tehnologică pentru producție. Apa pentru nevoile igienico-sanitare se va asigura de la rețeaua de apă a localităților.

### **3.10.2. Canalizare**

#### **Canalizarea apelor meteorice**

Pentru aceste localități apele meteorice provenite de pe străzi se vor colecta prin rigole și se vor evacua gravitațional la un bazin de retenție prevăzut în partea cea mai de jos a localității Bucovăț, în apropierea canalului de desecare HCn 53. Evacuarea apelor meteorice convențional curate ( trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi) se va face în canalul HCn 53.

Adoptarea în perspectivă a sistemului integrat de canalizare menajeră și pluvială, urmează să se facă pe bază de analiză economică, în funcție de resursele financiare. Apele pluviale provenite de pe platformele industriale se vor trata și evacua în mod independent odată cu derularea investiției.

### Canalizarea apelor menajere

Pentru canalizarea apelor uzate menajere provenite de la localitățile Ianova, Ianova Lac, Remetea Mare, Bucovăț și Bazoșu Nou s-a propus realizarea unei rețele de canalizare și evacuarea lor prin unei stații de epurare în râul Timiș.

Debitele uzate menajere rezultate sunt:

$$Q_{uz, zi med.} = 3232,22 \text{ mc/zi} = 37,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{uz, zi max.} = 4201,87 \text{ mc/zi} = 48,63 \text{ l/sec}$$

$$Q_{uz, h max.} = 11765,28 \text{ mc/h} = 490,22 \text{ mc/h} = 136,17 \text{ l/sec}$$

Rețelele de canalizare propuse pentru aceste localitățile Ianova și Ianova Lac sunt realizate din tuburi PVC, SN4 cu diametrii de 400, 315 și 250 mm, în lungime de:

Amplasarea în plan a rețelei de canalizare se va face conform planului de situație urmărind trasa stradală, pentru fiecare localitate.

Pentru buna funcționare în exploatare rețeaua de canalizare au fost prevăzute cămine de vizitare.

Materialul utilizat pentru realizarea rețelei de canalizare va fi din tuburi PVC SN4, cu mufă pentru canalizare,  $D_{ext} = 400 \text{ mm}$ ,  $315 \text{ mm}$  și respectiv  $D_{ext} = 250 \text{ mm}$ . Materialul din care sunt realizate conductele au o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de existență (50 ani).

Rețeaua de canalizare va fi poziționată obligatoriu pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va realiza o umplutură de nisip de 15 cm iar lateral de 20 cm.

Rugozitatea conductelor este foarte mică ( $\zeta = 0,03$ ) iar materialul din care sunt realizate prezintă o mare siguranță la transport și o etanșare absolută a rețelei realizate.

Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute cu cămine de vizitare amplasate la o distanță maximă de 60 m unul de altul, conform STAS 3051 – 91. Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Canalele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Pe vatra localităților se vor executa stații de pompare ape uzate menajere, pentru evitarea adâncimii mari de pozare a canalizării. Stația de pompare va fi echipată cu (1+1R) electropompe pentru apă uzată.

Căminele de vizitare vor fi realizate din beton armat monolit, conform STAS 2448 – 82, având dimensiunile plăcii de bază  $1,5 \times 1,5 \text{ m}$  și  $H = 2,0 \text{ m}$ . Ele vor fi acoperite cu capace de fontă carosabile, în teren cu apă subterană și vor fi protejate la exterior prin strat de bitum iar la interior prin tencuire.

Apa uzată menajeră, colectată de pe vatra localităților Ianova și Ianova Lac, va fi epurată într-o stație de epurare mecano – biologică cu reducerea azotului și a fosforului, pentru a ajunge la parametrii de evacuare impuși de normativul NTPA 001/2002 și STAS 4607-88.

Apele menajere provenite de la zonele industriale și de la fermele de animale trebuie să corespundă cerințelor din NTPA 002/2002, iar dacă nu corespund să aibă prevăzute stații de preepurare pentru tratarea lor.



Stația de epurare este prevăzută cu echipamente de automatizare și conducere a proceselor tehnologice, treaptă mecanică, treaptă biologică, instrumente de măsură pentru măsurarea debitului de apă uzată și a principalilor poluanți. Stația de epurare este dimensionată pentru 26.000 locuitori echivalenți, dar este modulară.

Tehnologia de epurare constă în oxidarea totală a nămolului activ, cu nitrificare, denitrificare și stabilizare totală a nămolului.

Stația de epurare va cuprinde următoarele obiecte :

#### **1. Stație de pompare**

La intrarea în stația de epurare este necesară intercalarea unei stații de pompare a apelor uzate menajere. Stația de pompare va fi automatizată și echipată cu 1+1R pompe de apă uzată autoamorsate.

Funcționarea stației de pompare este comandată de un tablou de automatizare cu senzori de nivel care permite funcționarea automată și economică a pompelor.

#### **4. Treapta mecanică**

Componentele treptei mecanice constau din :

- debitmetru cu inducție
- grătar cu curățire automată, format dintr-o rețea de bare înclinate, cu distanța între ele de 6 mm. Grătarul se va executa din oțel inoxidabil.
- Desnisipator din beton armat, cuplat cu separator de grăsimi cu insuflare de aer prevăzut cu perete semiscufundat, care separă nisipul în primul compartiment și care ajută la separarea grăsimilor la suprafața apei în al doilea compartiment. Nisipul, respectiv grăsimile, sunt colectate separat, nisipul cu aerolift iar grăsimile prin vidanjarie.

#### **5. Treapta biologică**

După treapta mecanică, apa uzată care nu mai conține deșeuri plutitoare ajunge în treapta de epurare biologică, care constă din :

- bazin de aerare cuplat cu decantor secundar
- bazin de dezinfectie
- instalație pentru deshidratarea nămolului
- stație de pompare apă epurată

##### **• Bazinul de aerare**

Este o construcție din beton armat de formă inelară, semiîngropată, unde are loc procesul de aerare cu bule fine, prin intermediul unui tubulatură tip turboflex. Sistemul de aerare cu bule fine este conceput sub formă de module care se pot scoate din funcțiune independent, fără perturbarea restului de module de aerare.

Modulele cu defecțiuni se pot ridica și rabate spre exteriorul bazinului, iar după intervenție se reintroduc în circuitul de aerare fără a fi necesară oprirea procesului tehnologic.

Bazinul de aerare este dimensionat pentru un timp de staționare a apei între 24-30 ore. Aerul tehnologic necesar în procesul de aerare este asigurat de un grup de suflante cu membrane tubulare.

Aerul iese din elementele de aerare sub formă de bule fine și apoi antrenat de curentul creat de aeratoare ( mixere) se ridică încet la suprafață. Sistemul de aerare cu bule fine combinate cu aeratoare asigură o oxigenare de mare eficiență.

Având în vedere faptul că menținerea în mișcare a nămolului nu se face prin sistemul de aerare, acest sistem poate fi folosit în mod economic pe sectoare, ridicându-se consumul de energie, și se poate efectua în mod simultan și denitrificarea. Deci separarea proceselor de nitrificare-denitrificare nu se face în spațiu ci în timp. Prin separarea în timp a condițiilor de viață a bacteriilor, sistemul asigură o defosforizare biologică de aproximativ 50-60%.

Pentru scăderea conținutului de fosfor rămas până la parametrii admiși pentru deversarea în emisar, pe lângă defosforizarea biologică se realizează și o tratare chimică a apei, în apă se adaugă soluție de sulfat de fier.

Funcționarea instalației de aerare pe sectoare este dirijată de către instrumente de măsurare a oxigenului dizolvat în așa fel încât oxigenarea să corespundă cu încărcarea apei în impurități. În acest fel se asigură o economie de energie.

- **Decantorul secundar**

Decantorul secundar este cuplat cu bazinul de aerare, aici are loc concentrarea nămolului activ decantat. Timpul de trecere al apei prin decantor este 4 ore.

Din decantorul secundar o parte din nămol este evacuat prin intermediul pompelor Mamuth în spațiul de aerare, nămolul activ recirculat, iar cealaltă parte, nămolul în exces este evacuat la bazinul – concentratorul de nămol, de unde va fi pompat la instalația de deshidratat nămol.

Decantoarele vor fi confecționate din aluminiu rezistent la acțiunea apei uzate sau din oțel inox.

- **Bazin pentru dezinfectare**

Apa decantată va ajunge în bazinul de dezinfectare unde se amestecă cu soluția de hipoclorit, de unde prin intermediul unei stații de pompare este pompată printr-o conductă de refulare, care va subtraversa drumul european E 70, în stația de pompare apă epurată din localitatea Remetea Mare și apoi evacuată în râul Timiș.

- **Instalație de deshidratare a nămolului ( tratarea nămolului)**

După o stabilizare aerobă a nămolului, nămolul în exces este introdus într-un bazin din beton armat. Bazinul are rolul de stocare și concentrare a nămolului în exces. După concentrare se ajunge la o concentrație a nămolului de 3-4% la care se ajunge pe cale gravitațională. Cantitatea de nămol în exces este :

- înainte de concentrare 0,8 – 1 % ~ 12 mc/zi
- după concentrare 3 % ~ 4 mc/zi

Nămolul concentrat se pompează în instalația de deshidratare a nămolului. În conducta de nămol se introduce soluție de polielectrolit care determină în spațiul de floculare formarea de flocule mari.

De aici nămolul deshidratat ajunge pe tamburul de deshidratare. Nămolul deshidratat ajunge din instalație în containere care se vor transporta prin grija beneficiarului la locul stabilit în prealabil.

Nămolul deshidratat are un conținut de substanțe uscate de 25-30%.

Nămolul deshidratat poate fi utilizat în agricultură sau depus în halda de gunoi a localității și acoperit cu pământ.

Apa rezultată de la deshidratarea nămolului se recirculă și va fi introdusă în circuit înaintea deznisipatorului – separatorului de grăsimi.

Tehnologia nu este afectată de subîncărcări respectiv supraîncărcări. La un flux de apă uzată menajeră de 20% din capacitate se asigură parametrii normali, de asemenea și la un flux temporar de +20% se asigură parametrii apei uzate impuși pentru evacuarea în emisar.

Apa epurată va fi evacuată în emisar prin intermediul unei guri de vărsare.

Apele menajere provenite de la zonele industriale și de la fermele de animale trebuie să corespundă cerințelor din NTPA 002/2002, iar dacă nu corespund să aibă prevăzute stații de preepurare pentru tratarea lor.

### 3.10.3. Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt cele legate de funcționarea centralelor de încălzire sau a sobelor și de traficul de mașini din zona.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii sunt:

- surse stationare nederijate - nu exista;
- surse stationare derijate – emisiile de poluanti antrenati de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanti specifici arderii gazului metan sunt monoxidul de carbon (CO) si oxizii de azot (NO<sub>x</sub>).

Surse mobile – autovehicolele care vin in zona. Aceste masini pot genera poluarea atmosferei cu CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse C<sub>m</sub>H<sub>n</sub>, particule. Din acest punct de vedere, se poate spune ca emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicole in incinta amplasamentului. Aceste emisii au loc in apropierea solului.

Din datele prezentate, se evidențiază faptul că emisiile atmosferice înregistrate pentru obiectivul studiat sunt în principal gaze de ardere de la instalații de mică putere (asimilabile instalațiilor rezidențiale) care utilizează pentru ardere gaz metan.

Ordinul nr. 462/1993, referitor la traficul rutier precizeaza ca emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea autovehicolului. Aceasta operatiune se face la inmatricularea pentru prima data in tara a tipului respectiv de masina. De asemenea, aceste emisii sunt verificate periodic la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii masinii in Romania. Asadar, autovehiculele nu pot fi considerate surse de poluare.

#### **3.10.4. Solul**

Nu a existat nici o sursa de poluare a solului in trecut. Asadar, se poate spune ca nu exista o poluare istorica a amplasamentului.

In vederea diminuarii si chiar a eliminarii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri, una dintre ele fiind reprezentata de construirea unei retele de canalizare menajera din materiale de calitate si o statie de epurare a apelor uzate.

Asadar, se poate concluziona că, din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezinta o sursă semnificativă de poluare.

#### **3.10.5. Zgomotul și vibrațiile**

Principalii factori ca produc zgomot și vibrații sunt circulațiile aeriană și rutieră. Față de toți acești factori s-au păstrat distanțele prevăzute de legislația în vigoare, la fel cum distribuția funcțiilor a ținut cont de acest lucru (poziționarea locuirii departe de sursele de zgomot).

Nu există alte surse majore de zgomot și vibrații.

#### **3.10.6. Radiațiile**

Nu este cazul.

#### **3.10.7. Managementul deșeurilor**

Se identifica urmatoarele categorii de deseuri rezultate ca urmare a activitatii desfasurate:

- deseuri menajere

Deseurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile menajere sunt colectate in pubele menajere. Transportul deșeurilor de pe amplasament se

realizeaza de catre prestator, cu mijloace de transport adecvate care nu permit imprastierea lor.

- deseuri tehnologice

Modul de gospodarire al deseurilor: deseurile menajere se vor colecta in containere.

### **Gospodăria substanțelor toxice și periculoase**

Deoarece atât lucrările de alimentare cu apă, cât și cele de canalizare sunt destinate folosinței umane, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

### **Obiectivele de protectia mediului impuse pentru realizarea planului**

#### 1. Protectia calitatii apelor

Se propun măsuri administrative de menținere a calității apelor din Canalul Bega și Râul Timiș, precum și respectarea normelor referitoare la foraje.

#### 2. Protectia calitatii aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului, vor trebui respectate prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativul privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor de evaluarea dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor in suspensie si monoxidului de carbon in aerul inconjurator.

#### 3. Protectia solului

Din punct de vedere al deseurilor produse, va trebui sa se respecte Legea nr. 465/2001 privind colectarea separata a desurilor revalorificabile si predarea acestora.

### **II. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire in special la:**

a) *probabilitatea, durata , frecventa si reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;

b) *natura cumulativa a efectelor* – nu este cazul;

c) *natura transfrontaliera a efectelor* - posibilele efecte asupra mediului au fost expuse la cap. I, pct. d). Nu este cazul de a exista efecte semnificative asupra mediului in context transfrontalier, deoarece amplasamentul studiat in cadrul PUG-ului nu se afla in apropierea frontierei, distanta pana la frontiera fiind de aproximativ 45 km.

d) *riscul pentru sanatatea umana*

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

De asemenea, în zonă există obiective protejate. In aceste cazuri prin regulamentuldeurbanism propus se respecta distantele impuse

e) *marimea si spatialitatea efectelor* - nu este cazul;

f) *valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:*

- o Caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural

In zona studiata exista obiective de patrimoniu cultural, arheologic sau monumente istorice.

In conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului sectiunea III- zone protejate” si anexele sale publicate in MO nr. 152/12.04.2000, exista zone ecologice de interes,

desemnate în perimetrul studiat. În apropierea amplasamentului studiat se afla arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de urgență a guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 462/2001.

- Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului – nu se depășesc valorile limita.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

#### **3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Soluția generală de organizare și dezvoltare propusă pentru localitățile comunei Bucovăț este sprijinită pe analiza posibilităților de dezvoltare economică generate de valorificarea potențialului local.

Principiul de dezvoltare a încercat continuarea dezvoltării actuale a localităților din punct de vedere al tramelor stradale dar și plasarea funcțiunilor în funcție de situația existentă în teren respectând zonele de interdicție, protecție precum și relieful existent.

S-au urmărit de asemenea optimizarea relațiilor în teritoriu, joncționându-se cu toate studiile urbanistice aprobate de jur împrejurul teritoriului administrativ, toate private în context metropolitan.

Pentru ridicarea confortului de locuire și creierea infrastructurii necesară dezvoltării în localități au fost stabilite și incluse în intravilan amplasamentele pentru instalațiile tehnice legate gospodăria de apă și canalizare.

#### **3.11.2. Organizarea căilor de comunicație**

Organizarea căilor de comunicație păstrează în principal trama existentă atât în intravilan cât și în extravilan.

Se lasă la latitudinea factorilor de decizie tehnici și administrativi modalitatea de punere în practică a sistemului de circulații propuse, inclusiv tipurile de intersecții la toate nivelurile.

#### **3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

Nu se prevăd prin Planul Urbanistic general modificări majore privind destinația terenurilor față de situația actuală. Sunt propuse unele schimbări de destinație în special în zonele fostelor CAP-uri.

#### **3.11.4. Zone protejate**

A fost constituită ca zonă protejată zona înconjurătoare pe o rază de 200 m în jurul monumentelor istorice clasificate din intravilanul propus al comunei și 500 m în extravilanul comunei.

Sunt constituite ca zone protejate sanitar zonele înconjurătoare instalațiilor de captare și epurare constituind gospodăria de apă și canalizare a localităților precum și cele din jurul cimitirelor și viitoarelor deponee de deșeuri menajere.

Din punct de vedere ecologic și peisagistic se constituie ca zone de protecție 100m față de orice lizieră de pădure de pe teritoriul comunei, mai puțin cele de pe lista zonelor protejate (Arboretumul de la Bazoșul Nou și Pădurea Bistra) față de care zona de protecție este stabilită la 300 m (din care 250 m protecție severă) pentru Pădurea Bistra, și laturile de Nord și Est ale Arboretumului și de 400m pe latura de Vest a Arboretumului, din care primii 250 m protecție severă.

De asemenea albiile canalului Bega și râului Timiș se constituie ca zone protejate cu valoare peisageră. Lunca Timișului constituie obiectiv pe lista programului Natura 2000.

### **3.11.5. Interdicții temporare de construire**

Se instituie ca zone cu interdicție temporară de construcție până la întocmirea de Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu:

1. Zonele noi introduse în intravilan.
2. Zonele existente asupra cărora s-au operat schimbări de destinație prin PUG.

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

### **3.11.6. Interdicții definitive de construire**

Se instituie ca zone cu interdicție definitivă de construire cu excepțiile prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism următoarele:

1. în zonele rezervate amplasării construcțiilor și instalațiilor pentru alimentarea cu apă și canalizarea localităților.
2. în zonele de protecție a cimitirului, cu excepția obiectivelor permise de lege, sau cu avizul organelor competente.
3. în zona parcurilor din zona centrală a localităților.
4. în zonele de protecție sanitară a râurilor Bega și Timiș, precum și în zonele cu riscuri naturale.
5. primii 250 m față de Pădurea Bistra și Arboretumul de la Bazoșul Nou.

### **3.11.7. Documente anexă la Planul Urbanistic General**

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face potrivit conținutului cuprins în partea scrisă și desenată a acestuia

În volum separat este cuprins Regulamentul Local de Urbanism care face parte integrantă din Planul Urbanistic general și cuprinde reglementările cu caracter general și cele specifice Unităților Teritoriale de Referință ale localităților de pe cuprinsul comunei.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

În etapa pentru care se elaborează Planul Urbanistic General, obiectivele de utilitate publică propuse pentru comuna Bucovăț, sunt următoarele:

- realizarea alimentării cu apă și canalizarea localităților aparținătoare.
- modernizarea drumurilor comunale.
- modernizarea străzilor din intravilan.

În afara terenurilor necesare pentru realizarea captării, rezervorului de apă și a stației de epurare din cadrul lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților lucrările publice preconizate nu impun ocuparea de terenuri destinate în prezent altor scopuri sau în proprietatea unor terți.

Pentru realizarea lucrărilor pentru alimentarea cu apă și canalizare terenurile necesare sunt cuprinse în domeniul privat al Consiliului Local și urmează a fi trecute în domeniul public.

### **3.13. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

#### **3.13.1. privind amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale administrative**

Planul Urbanistic General al localității Bucovăț a identificat disfuncționalitățile existente în diferitele domenii și a propus direcțiile de dezvoltare urbanistică în corelare cu rezultatele consultării populației și a factorilor interesați.

Prin Planul Urbanistic general au fost conturate principalele disfuncționalități semnalate în majoritate și de studiile anterioare sugerându-se măsuri și acțiuni ce urmează a fi aplicate și urmărite în vederea dezvoltării localității.

Stagnarea din ultimii ani a comunei se datorează recesiunii, lipsei inițiativei private implicit a capitalului precum și existenței unui buget de austeritate la nivelul Consiliului Local. Concluzia se deduce de la sine respectiv că fără relansarea economică a comunei prin valorificarea resurselor proprii orice planuri de perspectivă nu pot fi aduse la îndeplinire.

Corelat cu teritoriile administrative înconjurătoare prin însăși funcțiunea sa din deceniile trecute definită ca sursă de forță de muncă pentru acestea comune Bucovăț se găsește în poziție defavorizată având în vedere că reastrângerea activităților industriale din comunele limitrofe a creat un disponibil important de forță de muncă care cel puțin pentru prezent este în incapacitate de a și găsi locurile de muncă corespunzătoare.

#### **3.13.2. privind șansele de relansare economico-socială**

Este de presupus că pentru viitorul imediat comuna Bucovăț va avea necesarmente o dezvoltare independentă, care poate fi pozitivă în viitorii ani mai ales în măsura în care va putea beneficia de programe de stat de susținere a agriculturii cel puțin pentru primă fază.

Dezvoltarea turismului și agrementului este o latură extrem de importantă pentru dezvoltarea ulterioară a comunei.

### **3.13.3. privind categoriile principale de intervenție**

Luând în considerare principiile Cartei urbane europene – CPLRE Stasbourg, martie 1992 definite prin următoarele:

- Autoritățile publice trebuie să asigure dezvoltarea economică a localității
- Dezvoltarea economică și dezvoltarea socială sunt indispensabile
- Localitatea face parte din sistemul economico – social al zonei care constituie habitatul său.
- Dezvoltarea economică depinde de o structură adecvată, care permite și favorizează această creștere.
- Colaborarea între sectorul public și sectorul particular este o componentă importantă a creșterii și dezvoltării economice a localității.

și ținând seama de situația existentă și posibilitățile de dezvoltare ale localității categoriile principale de intervenție pot fi următoarele

- Încurajarea dezvoltării activității agricultorilor individuali
- Dezvoltarea activităților de prelucrare a lemnului având în vedere potențialul forestier din zonă
- Valorificarea potențialului turistic prin practicarea agroturismului
- Ameliorarea ratei de ocupare a populației active
- Protecția socială a populației
- Conservarea rețelei de instituții și servicii publice
- Modernizarea drumurilor
- Sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare cu amplasarea unei stații de epurare
- Echiparea pe măsura cererii cu o rețea de televiziune prin cablu
- Instituirea controlului asupra prevenirii, reducerii și înlăturării efectelor poluării mediului.

### **3.13.4. privind prioritățile de intervenție**

Prioritățile de intervenție în funcție de necesități și opțiunile populației comunei se pot grupa în două categorii care conduc și la stabilirea priorităților

- Măsuri care pot contribui la relansarea economică inclusiv sprijinirea inițiativei private și asigurarea de noi locuri de muncă
- Măsuri care contribuie la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor inclusiv de locuire prin modernizarea sau completarea infrastructurii localităților implicit completarea și modernizarea echipării edilitare.

Strategia realizării obiectivelor cuprinde:

- ordonarea prioritară justă și logică a proiectelor de care este nevoie
- identificarea surselor necesare pentru elaborarea și execuția proiectelor
- implicarea resurselor umane (populație localnică, sezonieră, factori interesați, mass media) în acțiunea complexă de implementare a proiectelor propuse.



### **3.13.5. aprecieri ale elaboratorului PUG**

La întocmirea Planului Urbanistic General poziția elaboratorului a fost aceea de a aprecia cât mai realist situația din teren și de a cuprinde în documentație elemente cât mai apropiate de situația comunei în contextul economico-social actual.

Nu au fost înregistrate pe parcursul elaborării diferențe de punct de vedere majore între beneficiar și elaborator. Singurul subiect discutat fiind mărimea suprafeței introduse în intravilan, care pentru min 5, max 10 ani este puțin supraevaluată, dar elaboratorul a preluat tema program întocmai.

## **4. LUCRĂRI NECESAR A FI ELABORATE ÎN PERIOADA URMĂTOARE**

În vederea dezvoltării propunerilor Planului Urbanistic General sunt necesare studii urbanistice suplimentare

1. În vederea eliminării interdicțiilor temporare de construcție menționate în PUG vor fi întocmite Planurile Urbanistice de Zonale sau de Detaliu
2. Se recomandă întocmirea de Planuri Urbanistice Zonale pentru zonele centrale ale localităților. Întocmirea lucrărilor respective nu comportă urgență decât în măsura în care sunt necesare intervenții sau amplasări de noi construcții în zonele respective.

Privind eliminarea unor probleme conflictuale este necesară întocmirea următoarelor studii sau aplicarea de măsuri

- 1 Harta și Registrul Cadastral al Parcelelor cuprinse în intravilanul localităților întocmite în anul 1989 au avut la bază Schița de Sistematizare a comunei întocmită în anul 1981 cu reducerea limitelor perimetrului construibil corespunzător politicii de stat aplicate la data respectivă.  
Este necesară punerea de acord a datelor de cadastru prin actualizarea acestora potrivit noii situații și corelat cu mențiunile din Cartea Funciară

Proiectele prioritare de investiții a căror elaborare este necesară a fi urgentată condiționând dezvoltarea comunei sunt următoarele

1. Proiectele pentru alimentarea cu apă și canalizarea localităților.
2. Proiectul de modernizare drum acces zonă turistică și agrement lanova.

În vederea definitivării propunerilor din Planul Urbanistic General al comunei Bucovăț este necesară consultarea populației și dezbateră cu toate organismele teritoriale interesate.

La consultarea populației vor fi avute în vedere următoarele principii menționate în Carta urbană europeană – CPLRE Strasbourg, martie 1992:

- cetățenii au dreptul asupra oricărui proiect major care afectează viitorul colectivității
- deciziile politice locale trebuie să se bazeze pe o planificare locală și regională condusă de echipe de profesioniști
- alegerea soluțiilor politice trebuie să conducă la procesul decizional
- autoritățile locale trebuie să asigure participarea tinerilor la viața publică locală.

Informarea și consultarea populației va fi făcută prin expoziții la primărie, iar în urma consultării vor fi colectate propunerile din partea populației localităților care se vor supune discuției administrației locale

Informarea și consultarea populației precum și obținerea acordurilor și avizelor intră în atribuțiile beneficiarului.

Întocmit,  
arh. Hancheș Jianu Cătălin

Specialști RUR,  
arh. Dancu Sabin Nicolae  
arh. Hancheș Jianu Cătălin